

Powiatowy Inspektorat Weterynarii w Iławie
14-200 Iława ul. Dąbrowskiego 11
tel. 089 648 22 86, fax 089 642 76 53
e-mail ilawa.piw@wetgiw.gov.pl
www.piw-ilawa.4bip.pl

S P E C Y F I K A C J A

ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

Przedmiot zamówienia: „Etap 1: Opracowanie dokumentacji projektowej (projekt budowlany, projekt postępowania konserwatorskiego) na remont dachu zabytkowego budynku biurowego, położonego przy ul. Dąbrowskiego 11 w Iławie. W zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę; opracowanie dokumentacji projektowo – wykonawczej, kosztorysowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.”
„Etap 2: Opracowanie dokumentacji projektowej (projekt budowlany, projekt postępowania konserwatorskiego) w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę; opracowanie dokumentacji projektowo – wykonawczej, kosztorysowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót. na: przebudowę i remont zabytkowego budynku biurowego (w zakresie elewacji oraz układu wewnętrznego) położonego przy ul. Dąbrowskiego 11 w Iławie wraz z projektem zagospodarowania terenu / parking, chodniki wewnętrzne, murki oporowe, ogrodzenie / i wjazdu na teren posesji oraz budowę garażu 6 – stanowiskowego na terenie nieruchomości przy ul. Dąbrowskiego 11”.

Tryb udzielenia zamówienia: Postępowanie prowadzone jest w oparciu o wewnętrzny system przeprowadzania postępowań zamówienia do 14 000 euro netto ustanowiony przez Zamawiającego.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz oferty przetargowej

Załącznik nr 2 – Wykaz wykonanych robót

Załącznik nr 3 – Projekt umowy

Załącznik nr 4 – Poglądowe rzuty budynku

Załącznik nr 5 – Wytyczne konserwatora zabytków

I - OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie następującej dokumentacji wymienionej w Etapach 1 i 2 zamówienia.

„Etap 1:

Opracowanie dokumentacji projektowej (projekt budowlany, projekt postępowania konserwatorskiego) na remont dachu zabytkowego budynku biurowego, położonego przy ul. Dąbrowskiego 11 w Iławie.

W zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę; opracowanie dokumentacji projektowo – wykonawczej, kosztorysowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót.”

„Etap 2:

Opracowanie dokumentacji projektowej (projekt budowlany, projekt postępowania konserwatorskiego) w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę; opracowanie dokumentacji projektowo – wykonawczej, kosztorysowej oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót na: przebudowę i remont zabytkowego budynku biurowego (w zakresie elewacji oraz układu wewnętrznego) położonego przy ul. Dąbrowskiego 11 w Iławie wraz z projektem zagospodarowania terenu / parking, chodniki wewnętrzne, murki oporowe, ogrodzenie / i wjazdu na teren posesji oraz budowę garażu 6 – stanowiskowego na terenie nieruchomości przy ul. Dąbrowskiego 11”.

2. W ramach przedmiotu zamówienia należy wykonać następujące opracowania:

- Inwentaryzacja budowlana wraz z oceną techniczną możliwości przebudowy i remontu.
 - Ekspertyza techniczna w zakresie zgodności z przepisami ppoż. I ewentualne odstępstwa od przepisów.
 - Wielobranżowa dokumentacja projektowa: architektura, konstrukcja, wod-kan, co, elektryczna, wentylacja, klimatyzacja.
 - Konieczne uzgodnienia wymagane prawem.
 - Nadzór autorski.
 - Ewentualne dodatkowe opracowania i ekspertyzy powinny być uwzględnione przez oferenta na etapie oferty:
 - parametry techniczne budynku,
 - powierzchnia użytkowa, zabudowy,
 - kubatura,
 - wysokość
3. Wymaga się aby wykonawca dokonał wizji budynku objętego niniejszym zadaniem wraz z jego bezpośrednim otoczeniem. Z tytułu przeprowadzenia wizji wykonawcy nie przysługuje wynagrodzenie od zamawiającego. Poglądowe rzuty budynku w załączeniu. Wytyczne konserwatora zabytków w załączeniu.
4. Warunki realizacji zamówienia określone zostały w umowie stanowiącej integralną część specyfikacji w załączniku.
5. Dodatkowe warunki realizacji zamówienia:
- Podczas realizacji budynek będzie czynny i użytkowany. Wszelkie prace uciążliwe należy na bieżąco uzgadniać z zamawiającym.

II - TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Etap 1 dokumentacji do 11 listopada 2013r.

Etap 2 dokumentacji do 18 grudnia 2013r.

III - WARUNKI WYMAGANE OD WYKONAWCÓW

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. Posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania określonych w zamówieniu prac,
2. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także pracowników zdolnych do wykonania zamówienia,
3. Znajdują się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia w aspekcie określonym w zapytaniu ofertowym,
4. Złożą ofertę na druku załączonym do zamówienia.
5. Złożą minimum 1 potwierdzone zadanie polegające na wykonaniu projektu remontu obiektu objętego ochroną konserwatora zabytków oraz załączenie dokumentów potwierdzających, że zostało to wykonane należycie.
6. Nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielaniu zamówienia publicznego.
7. Wykonawca musi zapewnić realizację robót we wskazanym w siwz terminie.

IV - DOKUMENTY I OŚWIADCZENIA WYMAGANE OD WYKONAWCÓW

1. Wypełniony i podpisany formularz oferty przetargowej (załącznik nr 1 do siwz). Zawierający oświadczenie Wykonawcy:
 - że dysponuje osobami posiadającymi wymagane kwalifikacje do wykonania zamówienia.
 - o akceptacji warunków umowy –do siwz (projekt umowy - załącznik nr 3 do siwz).
 - o posiadaniu podstawowego sprzętu wymaganego do realizacji zamówienia,
 - o pozostaniu związanym ofertą
 - o wykonaniu zamówienia w terminie wymaganym przez Zamawiającego
 - o zdobyciu koniecznych informacji potrzebnych do właściwego przygotowania oferty i dokonaniu wizji lokalnej na terenie budowy
 - o zapoznaniu się z warunkami przetargu zawartymi w siwz i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.
2. Aktualny dokument uprawniający Wykonawcę do obrotu prawnego w zakresie objętym zamówieniem (odpis z rejestru prowadzonego przez sąd lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji o działalności gospodarczej) wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
4. Wykaz wykonania, nie mniej niż 1go zadania polegającego na wykonaniu projektu remontu obiektu objętego ochroną konserwatora zabytków w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie z podaniem ich dat wykonania i odbiorców oraz załączenia dokumentów potwierdzających, że roboty te zostały wykonane należycie .
5. Aktualną (tj. taką, której termin ważności upływa nie wcześniej niż na dzień składania ofert) polisę lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej.

V - SPOSÓB OBLICZANIA CENY

1. Cena określona przez Wykonawcę w ofercie nie może ulec zmianie w czasie trwania umowy
2. Cena może być tylko jedna za oferowany przedmiot zamówienia, nie dopuszcza się wariantowości cen
3. Wadium nie dotyczy.

Łączną oferowaną cenę należy podać w PLN w formularzu oferty przetargowej – Załącznik na 1

VI -TERMIN I MIEJSCE SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT ORAZ OCENA OFERT

1. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego w **sekretariacie Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Iławie ul. Dąbrowskiego 11 do dnia 11.10.2013 r. do godz. 13⁰⁰**.
2. Oferty otrzymane przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostaną zwrócone Wykonawcom, bez otwierania po rozstrzygnięciu postępowania.
3. Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi w dniu **11.10.2013** o godz. **13¹⁵** w siedzibie Zamawiającego j.w

Oferta powinna być złożona w zamkniętej, nie przezroczystej kopercie. Na kopercie należy umieścić nazwę oraz adres Zamawiającego, nazwę i adres Wykonawcy oraz napis: **Oferta na realizację zadania: „Opracowanie dokumentacji projektowej (projekt budowlany, projekt postępowania konserwatorskiego) na przebudowę i remont zabytkowego budynku biurowego, położonego przy ul. Dąbrowskiego 11 w Iławie. Etap 1 i 2”**

Oferta powinna zostać napisana w języku polskim, trwałą i czytelną techniką.

Oferta powinna obejmować całość zamówienia określonego przez Zamawiającego.

Termin zawiązania ofertą wynosi 30 dni.

Niniejsze postępowanie nie jest objęte ustawą Prawo Zamówień Publicznych. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

VII- KRYTERIA OCENY OFERT I WYBÓR OFERTY.

1. Przy wyborze oferty zamawiający kierował się będzie kryterium ceny wykonania zamówienia.
2. Oferta z najniższą ceną spełniająca wymogi siwz zostanie uznana za najkorzystniejszą i zakwalifikowana do udzielenia zamówienia Wykonawcy.
3. Wyniki postępowania zostaną ogłoszone przez wywieszenie ogłoszenia o wyborze najkorzystniejszej oferty na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego i umieszczeniu na stronie internetowej www.piw-ilawa.4bip.pl
4. Niezależnie od powyższego Zamawiający powiadomi na piśmie wykonawców którzy złożyli oferty o wyborze najkorzystniejszej oferty.
5. Umowę z Wykonawcą, którego oferta zostanie wybrana Zamawiający podpisze nie wcześniej niż po upływie 5 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później niż przed upływem terminu zawiązania ofertą.

Znak sprawy : PIWf-3122/01/13

Osobą uprawnioną przez Zamawiającego do kontaktu z wykonawcami jest:
Pan Michał Nawratil
tel. 089 642 76 66, w godzinach 9⁰⁰-14⁰⁰.

Ława 07.10.2013r.

ZATWIERDZAM:
Powiatowy Lekarz Weterynarii w Ławie
lek. wet. Małgorzata Kalitowska