

UMOWA Nr (PROJEKT)

zawarta w dniu w Iławie, pomiędzy :

Powiatowym Inspektoratem Weterynarii w Iławie

ul. Dąbrowskiego 11

14-200 Iława

reprezentowanym przez:

lek. wet. Małgorzatę Kalitowską

zwanym dalej „Zamawiającym”

NIP:

REGON:.....

a firmą:

reprezentowaną przez:

.....

nr KRS

NIP:.....

REGON:.....

zwaną dalej **Wykonawcą**,

o treści następującej:

§ 1

1. W wyniku zakończonego w dniu przetargu nieograniczonego, Zamawiający **Powiatowy Inspektorat Weterynarii w Iławie** (dalej w treści jako PIW) zleca, a WYKONAWCA przyjmuje do realizacji wykonanie robót budowlanych na zadaniu pn. **„Remont elewacji, dobudowa wiatrołapu i holu, przebudowa i remont wewnętrzny, przebudowa budynku Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Iławie”** zgodnie z projektem – etap końcowy przebudowa i modernizacja wnętrza budynku”. Bryła i elewacja budynku objęta nadzorem konserwatora zabytków.

2.Realizacja inwestycji, ze względów finansowych, została podzielona na etapy.

2. 1. W ramach I etapu został zrealizowany następujący zakres robót:

- remont dachu i elewacji budynku wraz z wymianą zewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej,
- wykonano dobudówkę do istniejącego budynku od strony wschodniej wraz z

- przebudową wiatrołapu i zejścia do piwnicy od strony parkingu,
- wykonano wszystkie prace na zewnątrz związane z zagospodarowaniem terenu,
 - wykonano kompletną przebudowę i modernizację pomieszczeń piwnicznych,
 - na poddaszu wykonano następujące prace:
 - Roboty rozbiórkowe części ścian, przebicia otworów drzwiowych, rozbiórkę podłóg drewnianych,
 - Wykonano nowe ścianki działowe i otwory drzwiowe wraz z wykonaniem niezbędnych nadproży,
 - Wykonano okładziny połąci dachowej od wewnątrz i ścian płytami gipsowo – kartonowymi, w tym częściowo z płyty pożarowej EI30,
 - Wykonano okładziny podłogi płytami farmacell podwójnie,
 - Wykonano tynki wewnętrzne,
 - Wykonano wewnętrzne instalacje elektryczne rozdzielnic wydzielowych „T-PIW”, „T-POD”, linii wlz (bez montażu osprzętu elektrycznego – gniazd, wyłączniki, oprawy oświetleniowe),
 - Wykonano wewnętrzną instalację wod.-kan (bez białego montażu),
 - Wykonano instalację centralnego ogrzewania. Nowo wykonaną instalację c.o. na poddaszu wpięto do istniejącej (starej) instalacji.

3. Zakres robót do wykonania w obecnym II etapie obejmuje n/w roboty:

3.1. Branża budowlana

- 3.1.1. Wykonanie kompletnej przebudowy/remontu (zgodnie z zakresem zawartym w dokumentacji projektowej) pomieszczeń zlokalizowanych w starej części budynku na poziomie parteru i I piętra – bez klatki schodowej,
- 3.1.2. Dokończenie robót związanych z wykończeniem pomieszczeń zlokalizowanych na poddaszu (m. in. szpachlowanie i malowanie powierzchni ścian i sufitów obłożonych płytą g-k, ułożenie okładzin ściennych w pom. sanitarnych i socjalnych, ułożenie wykładzin podłogowych, montaż wewnętrznej stolarki drzwiowej

3.2. Branża elektryczna

- 3.2.1. Instalacje elektryczne kompletne(wymiana) na parterze i I piętrze, klatka schodowa
- 3.2.2. Montaż opraw i osprzętu na poddaszu,
- 3.2.3. Instalacje teletechniczne
 - SSWiN (parter i I piętro komplet, w piwnicy i na poddaszu jest przewodowanie)
 - teleinformatyczna (j.w)
- 3.2.4. Instalacje wyrównawcze

3.3. Branża sanitarna

3.3.1. Wykonanie instalacji zimnej wody i ciepłej wody użytkowej na kondygnacji parter, piętro. Projektowane przewody należy włączyć do istniejących pionów wodociągowych. Przewody prowadzić w bruzdach ściennych w rurze osłonowej typu „peszel”. Przejścia przez przegrody budowlane w tulejach osłonowych. Grubość izolacji dla średnic DN 15 mm – DN 20 mm gr. 20 mm, powyżej DN 20 mm – gr. 25 mm. Izolacja z pianki poliuretanowej. Wykonanie badań wydajności kompletnej instalacji hydrantowej. Wymiana wodomierza w

studni wodomierzowej na wodomierz sprzężony. Rozwiązania materiałowe wg dokumentacji projektowej oraz zgodnie z częścią graficzną opracowania.

- a) Piwnica – zabezpieczenie przejść przewodów instalacyjnych z pomieszczenia kotłowni przez przegrody (przejścia instalacyjne p.poż).
- b) Parter – do wykonania odcinek W4 – W4' DN 32 mm, odcinek od W2 do zasilania przyborów w pomieszczeniu porządkowym k0/0/11. Montaż przyborów z pomieszczeniu k0/0/11 (umywalka, natrysk). Montaż przyborów (zlewozmywak, umywalka) w pomieszczeniu socjalnym k0/0/10. Wymiana przyborów w pomieszczeniu k0/0/02 WC (ustęp, umywalka). Montaż hydrantu pożarowego HP25 – wg lokalizacji branży architektura, zasilanie hydrantu do wykonania z rur stalowych ocynkowanych, wykonanie dezynfekcji, prób szczelności, płukania i badań bakteriologicznych całej instalacji wodnej na zakończenie inwestycji.
- c) Piętro – do wykonania odcinek W4' – W4" DN 32 mm. Wymiana przyborów w pomieszczeniu 1/07 WC (ustęp, umywalka). Montaż hydrantu pożarowego HP 25 – wg lokalizacji branży architektura, zasilanie hydrantu do wykonania z rur stalowych ocynkowanych, wykonanie dezynfekcji, prób szczelności, płukania i badań bakteriologicznych całej instalacji wodnej na zakończenie inwestycji.
- d) Poddasze – do wykonania odcinki od pionu W3 do zasilania przyborów w pomieszczeniach k2/2/10 Pomieszczenie socjalne (zlewozmywak) oraz w pomieszczeniu k2/2/11 WC (umywalka, ustęp). W pomieszczeniu k2/2/10 montaż zlewozmywaka, w pomieszczeniu k2/2/11 montaż umywalki, ustępu. Wykonanie odcinków od pionu W4" do zasilania przyborów w pomieszczeniu k2/2/04 Łazienka (natrysk, ustęp, umywalka). W pomieszczeniu k2/2/04 montaż ustępu, natrysku, umywalki. Wykonanie spinki od pionu hydrantowego do zasilania ustępu w celu uniknięcia zastoisk wody w instalacji hydrantowej (ustęp w pomieszczeniu k2/2/04). Zasilanie hydrantu HP 25 do wykonania z rur stalowych ocynkowanych, wykonanie dezynfekcji, prób szczelności, płukania i badań bakteriologicznych całej instalacji wodnej na zakończenie inwestycji.

3.3.2. Wykonanie instalacji c.o. wraz z jej regulacją i dokonaniem nastaw. Płukanie CAŁEJ instalacji, przeprowadzenie prób szczelności, próby na gorąco – dotyczy całej instalacji na obiekcie. Rozwiązania materiałowe wg dokumentacji projektowej oraz zgodnie z częścią graficzną opracowania.

- a) Wykonanie w piwnicy instalacji ciepła technologicznego z rur stalowych czarnych łączonych przez spawanie – odcinek z kotłowni do nagrzewnicy centrali wentylacyjnej – DN 25 mm zlokalizowanej w pomieszczeniu 1/01 Centrala wentylacyjna (stosować przejścia instalacyjne o odpowiedniej klasie odporności

p.poż.) + armatura (kompletna instalacja do wykonania wg opisu w pkt 4.3.3. Instalacja zasilania nagrzewnicy centrali wentylacyjnej).

b) Parter - demontaż istniejących grzejników, montaż nowo projektowanych grzejników, zabudowa pionów c.o. + armatura i głowice termostatyczne.

c) Piętro - demontaż istniejących grzejników, montaż nowo projektowanych grzejników, zabudowa pionów c.o. + armatura i głowice termostatyczne.

3.3.3. Wykonanie kompletnej instalacji wentylacji mechanicznej nawiewno – wywiewnej z odzyskiem ciepła wraz z centralą wentylacyjną z nagrzewnicą wodną, niezbędnym wyposażeniem, automatyką, kanałami wentylacyjnymi wraz z elementami wykończeniowymi instalacji wentylacji, czerpnią i wyrzutnią, uruchomienie instalacji przez autoryzowany serwis producenta, wykonanie regulacji, nastaw, prób szczelności, badań wydajności instalacji wraz ze sporządzeniem protokołu szczelności i wydajności – zgodnie z dokumentacją projektową oraz zgodnie z częścią graficzną opracowania.. Montaż wentylatorów wspomagających wentylację w pomieszczeniach sanitarnych wraz z przewodami Ø130 mm – do wykonania w całości zgodnie z dokumentacją projektową pkt 4.4.2.2 Pomieszczenia sanitarne oraz zgodnie z częścią graficzną opracowania.

3.3.4. Wykonanie instalacji klimatyzacji opartej na systemie Multisplit – zgodnie z dokumentacją projektową (w tym m.in. ruraż, instalacja usuwania skroplin, izolacja ciepłochronna). Całość do wykonania jako instalacja wg opisu w pkt 4.4.3 Instalacja klimatyzacji oraz zgodnie z częścią graficzną opracowania.

3.3.5. Dla wszystkich instalacji i zakresu objętego dokumentacją projektową przygotowanie powykonawczej dokumentacji, przeprowadzenie wszystkich wymaganych prób, regulacji, badań, sprawdzeń, czynności gwarantujących prawidłowe działanie wykonanych instalacji wraz z wyposażeniem, przeprowadzenie szkoleń użytkownika z obsługi wykonanych instalacji wraz z protokolarnym zakończeniem szkolenia potwierdzonym pisemnie przez wskazanych przez Zamawiającego uczestników. Przygotowanie kompletu dokumentów do wystąpienia przez Zamawiającego z wnioskiem o uzyskaniu decyzji pozwolenie na użytkowanie. Zapewnienie udziału personelu Wykonawcy w odbiorach służb przed wydaniem w/w decyzji (Inspektorat Sanitarny, Państwowa Straż Pożarna, PINB). Przyjmuje się, że wszystkie w/w czynności ujęte zostały w kosztach ogólnych Wykonawcy. Z tego też względu nie wydziela się dla nich odrębnej pozycji przedmiarowej.

UWAGA: Roboty prowadzone będą w czynnym obiekcie. Wykonawca, w ramach wynagrodzenia umownego, na czas realizacji prac wykończeniowych, ma obowiązek zabezpieczenia przed zabrudzeniem i uszkodzeniem wszystkich elementów wykonanych we wcześniejszych etapach realizacji robót m.in. stolarki okiennej, ścian, okładzin podłogowych, elewacji oraz instalacji wewnętrznych.

4. Szczegółowe rozwiązania w zakresie ilości robót wymienionych w **§ 1 ust 2 umowy**, określone w dokumentacji projektowej wpływające na zwiększenie robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.
5. Zadanie należy zrealizować zgodnie z:
 1. umową,
 2. wielobranżowym projektem budowlanym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót,
 3. obowiązującymi przepisami prawa i polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych,
 4. SIWZ,
 5. należytą starannością i wiedzą techniczną, przepisami bhp, p.poż. oraz zgodnie z poleceniami inspektora nadzoru,
 6. decyzją o pozwoleniu na budowę.
6. Jeżeli warunki w poszczególnych dokumentach są różne to będą stosowane wymagania bardziej rygorystyczne.
7. O ile w dokumentacji projektowej stanowiącej opis przedmiotu zamówienia zostały wskazane znaki towarowe, patenty lub określenia wskazujące na określone pochodzenie produktów lub nazwy własne wyrobów, urządzeń materiałów lub rozwiązań technologicznych należy rozumieć jako określenie wymaganych parametrów technicznych lub standardów jakościowych jakim mają odpowiadać wymagane rozwiązania techniczne i materiałowe, a oznaczeniom tym towarzyszą słowa: wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny”. Oznacza to, że zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne o parametrach nie gorszych niż wskazane w treści dokumentacji projektowej.
8. Zamawiający dopuszcza zamieszczenie w ofercie, a następnie zastosowanie innych urządzeń i materiałów niż podane w opisie przedmiotu zamówienia (równoważnych), pod warunkiem zapewnienia parametrów nie gorszych niż określone w tej dokumentacji. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia w ofercie stosownych dokumentów, potwierdzających spełnienie wymaganych parametrów technicznych i jakościowych.
9. Formularz ofertowy oraz kosztorys ofertowy stanowią Załącznik nr 1 do Umowy.
10. Strony przed podpisaniem umowy uzgodniły harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zadania, stanowiący Załącznik nr 3 do Umowy.
11. Strony dopuszczają dokonywanie zmian harmonogramu, bez konieczności sporządzania Aneksu do Umowy, z zachowaniem terminu ostatecznego zakończenia robót wskazanego w § 2. Osobą upoważnioną do akceptacji harmonogramów ze strony Zamawiającego jest
12. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu robót jw., w sytuacji gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy WYKONAWCY, a WYKONAWCA z tego tytułu nie będzie wnosił o wypłacenie wynagrodzenia i odszkodowania za niezrealizowany przedmiot umowy.
13. Prowadzone przez Wykonawcę prace nie mogą stwarzać zagrożenia życia lub zdrowia osób przebywających w budynku lub w jego otoczeniu. W przypadku występowania kolizji terminowych, Wykonawca zobowiązany jest do czasowego ograniczenia zakresu realizowanych robót i/lub zmniejszenia ich uciążliwości, w sposób umożliwiający Użytkownikowi prowadzenie statutowej działalności.

14. Wszelkie przerwy Wykonawcy w prowadzeniu robót budowlanych wynikające z prowadzenia przez Zamawiającego działalności statutowej, nie stanowią podstawy do zmiany (wydłużenia) terminu realizacji umowy.
15. Przy organizacji placu **budowy**, Wykonawca ma obowiązek pozostawienia dojazdu do budynku Powiatowej Inspekcji Weterynaryjnej.
16. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia istniejącego budynku PIW przed skutkami prowadzonych prac.
17. W trakcie realizacji prac w obrębie wejścia do budynku Wykonawca ma obowiązek zapewnienia swobodnego dostępu do istniejącego budynku PIW.
18. Wykonawca wykonywał będzie roboty w czynnym obiekcie w związku z czym zobowiązany będzie prowadzić roboty z jak najmniejszą uciążliwością w funkcjonowaniu PIW, pracy urzędników i poruszaniu się petentów w obiekcie. Związana z tym będzie odpowiednia organizacja prac budowlanych t.j. utrzymywanie terenu budowy w należyтым porządku, wolnym od zagrożeń, przeszkód i zanieczyszczeń na ciągach komunikacyjnych.
19. Z uwagi na wykonywanie robót w czynnym obiekcie Zamawiający wymaga zachowania następujących warunków:
 - a) Wykonawca w czasie prowadzonych robót zachowa szczególną ostrożność,
 - b) wszelkie wyłączenia prądu w obiekcie, gdzie będą wykonywane roboty będą dokonywane wyłącznie po wcześniejszych ustaleniach z Zamawiającym.
 - c) wszelkie prace uciążliwe (np. wiercenia, przekucia inne uciążliwe czynności) będą wykonywane po wcześniejszych ustaleniach z Zamawiającym.
 - d) wykonawca w trakcie prowadzonych robót będzie na bieżąco sprzątał pomieszczenia i korytarze.
 - e) Wykonawca zobowiązany jest do dbania o należyty stan i porządek na terenie budowy i terenie przyległym do budowy, prowadzenia robót i dowozu materiałów na plac budowy, w sposób nie powodujący zabrudzenia terenów sąsiednich i ciągów komunikacyjnych.
20. Wykonawca będzie odpowiedzialny i poniesie koszty sprzątnięcia elementów pochodzących z demontażu oraz gruzu spadającego z pojazdów Wykonawcy oraz naprawy ewentualnych uszkodzeń drogi i parkingu przylegającego do terenu budowy, wyrządzonych przez Wykonawcę.
21. Po zakończeniu robót uporządkowanie terenu budowy oraz terenu przyległego i doprowadzenie go do stanu nie gorszego od pierwotnego najpóźniej do dnia odbioru końcowego.
22. Wykonawca ma obowiązek pokryć ze swoich środków finansowych wszelkie zniszczenia i szkody wynikłe z jego winy.

Wszelkie ustalenia i decyzje dotyczące wykonywania robót uzgadniane będą z wyznaczonymi przedstawicielami Stron.

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:
 - 1.1. Termin rozpoczęcia, tj. przekazanie placu budowy: nie później niż 3 dni od dnia zawarcia umowy.
 - 1.2. Termin wykonania przedmiotu umowy **15.12.2015 rok**.
 - 1.3. Datą wykonania umowy będzie dzień odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 3

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty WYKONAWCY wybranej w trybie przetargu, które wyraża się kwotą: złotych netto plus podatek VAT % tj. zł, łącznie złotych brutto (słownie: zł) i jest niezmiennie do końca budowy.
2. WYKONAWCA oświadcza, że zapoznał się z wszystkimi dokumentami składającymi się na opis przedmiotu zamówienia i nie wnosi do nich uwag.
3. WYKONAWCA zobowiązany jest do wykonania w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy wszelkich prac niezbędnych do zrealizowania zadania, również tych, których konieczność ujawni się w trakcie realizacji robót, a które, posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie WYKONAWCA, powinien był przewidzieć na podstawie opisu przedmiotu zamówienia, obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy i doświadczenia.
4. WYKONAWCA nie może wykorzystywać rozbieżności, błędów lub opuszczeń między dokumentami stanowiącymi Opis przedmiotu zamówienia, do wystąpienia wobec ZAMAWIAJĄCEGO o dodatkowe wynagrodzenie. Wszystkie dokumentacje branżowe należy rozpatrywać jako część kompletu dokumentacji w jej wzajemnych zależnościach.

§ 4

1. WYKONAWCA oświadcza, że dokonał wizji lokalnej w miejscu budowy, sprawdził zgodność dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót i po zapoznaniu się z warunkami lokalizacyjno-terenowymi, uwzględnił je w wynagrodzeniu ryczałtowym.
2. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać kompletny przedmiot umowy z materiałów własnych.
3. Materiały i urządzenia przechowywane na budowie i wbudowane powinny posiadać dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie, określone w art. 10 Prawa Budowlanego. Dokumenty te powinny być przechowywane na budowie wraz z Dziennikiem budowy
4. Na każde żądanie Inwestora Zastępczego (inspektora nadzoru) WYKONAWCA obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z dokumentem odniesienia np. Polską Normą itd. Koszt uzyskania ww. certyfikatów obciąża WYKONAWCĘ. Dokumenty powinny być przechowywane na budowie razem z Dziennikiem budowy.
5. WYKONAWCA zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do:
 - 1) zbadania i sprawdzenia jakości robót wykonanych z materiałów WYKONAWCY na terenie budowy,
 - 2) geodezyjnego odbioru przed zabetonowaniem:
 - 3) przeprowadzenia badań, sprawdzeń i pomiarów, np. szczelności, wydajności, ciśnienia, pomiarów elektrycznych, badań zagęszczenia gruntu itp.
6. Badania o których mowa w ust. 5 oraz wynikające z obowiązujących norm i przepisów oraz warunków technicznych wykonania i odbioru robót, będą realizowane przez WYKONAWCĘ na własny koszt.
7. Jeżeli Inwestor Zastępczy zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową i obowiązującymi przepisami w zakresie prowadzenia i odbioru robót, WYKONAWCA zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie

robót jest niezgodne z umową, koszty badań dodatkowych obciążają WYKONAWCĘ.

8. Wymagania dotyczące robót:

- 1) wszystkie prace winny być zrealizowane zgodnie z przepisami, obowiązującymi normami, warunkami technicznymi i sztuką budowlaną, przepisami bhp, ppoż. oraz zgodnie z poleceniami inspektora nadzoru;
- 2) roboty należy prowadzić zgodnie z wymogami dokumentacji określającej przedmiot zamówienia, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz wymogami niniejszej SIWZ;
- 3) użyte materiały i urządzenia powinny być w I gatunku jakościowym i wymiarowym, mieć odpowiednie dopuszczenia do stosowania w budownictwie i zapewniających sprawność eksploatacyjną. Dokumenty (atesty itd.) Wykonawca, musi dostarczyć Zamawiającemu przed wbudowaniem materiałów.

Za koordynację dostaw materiałów, urządzeń i osprzętu niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia odpowiedzialny jest Wykonawca.

- 4) **Ze względu na ograniczoną ilość miejsca do składowania materiałów, Wykonawca zobowiązany jest do takiego zorganizowania dostaw materiałów, urządzeń i osprzętu niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia, aby zapewnić nieprzerwane prowadzenie robót budowlanych, w tym terminową realizację zadania. W związku z powyższym wszelkie zakłócenia w prowadzeniu robót budowlanych, w tym brak możliwości realizacji zadania w umownym terminie, wynikające z zakłóceń w dostawie materiałów, urządzeń i osprzętu, nie będą stanowiły podstawy do zmiany (przedłużenia) terminu realizacji umowy.**

§ 5

1. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać własnymi siłami roboty:, natomiast przy pomocy podwykonawców następujący zakres:

Do zawarcia umowy przez WYKONAWCĘ z podwykonawcami jest wymagana zgoda Zamawiającego.

2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

- Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo,
- niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego,
- termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

3. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od jej zawarcia.

1. Zamawiający w terminie 14 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do umowy o podwykonawstwo,
2. niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

4. Strony umowy uzgadniają, że obowiązującą formą wynagrodzenia pomiędzy Wykonawcą a Podwykonawcami lub dalszym Podwykonawcami będzie wynagrodzenie ryczałtowe na podstawie kosztorysu ofertowego Podwykonawcy lub dalszego

Podwykonawcy.

5. Część zamówienia, które Wykonawca zamierza powierzyć Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom swoim zakresem musi odzwierciedlać pozycje kosztorysowe odpowiadające temu zakresowi w kosztorysie ofertowym złożonym Zamawiającemu przez Wykonawcę.

6. Żadna z wartości pozycji kosztorysowej ujęta w kosztorysie ofertowym złożonym Wykonawcy przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, nie może przekraczać wartości odpowiadającej tej pozycji w kosztorysie ofertowym złożonym Zamawiającemu przez Wykonawcę.

7. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców jak za swoje własne.

8. Wykonawca zapewnia, że Podwykonawcy lub dalsi Podwykonawcy będą przestrzegać wszelkich postanowień umowy.

9. Wykonawca wynagrodzenie należne Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za powierzone roboty pokryje ze środków własnych, a jego rozliczenie przez Zamawiającego nastąpi

o protokół odbioru robót i oświadczenie Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę na jego rzecz należności za zrealizowane roboty,

- brak oświadczenia Podwykonawcy lub dowodu zapłaty Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia dla Wykonawcy w części należnej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy do czasu ich przedłożenia,
- w przypadku uchylania się Wykonawcy od obowiązku zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9 pkt 2., dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo.

11. Bezpośrednia zapłata Podwykonawcy obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek.

12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.

13. Zamawiający poinformuje Wykonawcę o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.

14. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 12, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
- 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

16. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie będzie stanowiła podstawy do zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy*.

* dotyczy sytuacji, gdy Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy lub jego część przy udziale Podwykonawcy/ów

§ 6

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 4 i § 5 umowy, WYKONAWCA przyjmuje na siebie następujące obowiązki:

- 1) Pełnienie funkcji koordynujących w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców;
- 2) Prowadzenie Dziennika budowy;
- 3) Informowanie Inwestora Zastępczego i Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 7 dni od stwierdzenia takiej konieczności, wraz z propozycją sposobu ich wykonania;
- 4) Sukcesywnie w zależności od kolejno wykonywanych robót, WYKONAWCA ma obowiązek przedstawienia Inwestorowi zastępczemu wszelkich próbek materiałów instalacyjnych i wykończeniowych oraz kart katalogowych urządzeń i wyposażenia, które mają być użyte podczas realizacji przedmiotu umowy, w celu zatwierdzenia przez Inwestora Zastępczego w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania od WYKONAWCY do zatwierdzenia. Przedstawienie próbek materiałów instalacyjnych i wykończeniowych oraz kart katalogowych urządzeń i wyposażenia musi następować odpowiednio wcześniej, tak, aby WYKONAWCA miał możliwość i czas na ponowną prezentację próbek i kart, które nie zostały zaaprobowane;
- 5) Informowanie inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu oraz zanikowych z wyprzedzeniem co najmniej 12/ 24 /48 h. przed ich zakończeniem". Jeżeli wykonawca nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie na własny koszt przywrócić do stanu poprzedniego;
- 6) WYKONAWCA jest zwolniony od ponoszenia kosztów opisanych w pkt. 5, jeżeli Inwestor Zastępczy nie odbierze robót w terminie 3 dni roboczych od daty ich zgłoszenia;
- 7) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych elementów, ich części lub urządzeń w toku realizacji- naprawiania ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt;
- 8) Przeprowadzenia badań i odbiorów wymaganych przy uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie (np.: sanepid, straż pożarna, PIP);
- 9) Wykonania badań, prób, testów, odbiorów technicznych oraz badań w zakresie branży elektrycznej i sanitarnej (np.: badania skuteczności ochrony przeciwpożarowej, natężenia oświetlenia, prób szczelności instalacji, badania hydrantów, itd.);
- 10) Wykonywania rysunków warsztatowych, w szczególności dla: elementów stalowych, drewnianych, szklanych oraz detali instalacji, konstrukcji wsporczych, podpór i przedstawienie ich do akceptacji przez Inwestora Zastępczego;
- 11) Wykonania instrukcji obsługi i eksploatacji obiektów w zakresie wykonanych robót, uwzględniającą listę producentów i dostawców urządzeń zainstalowanych w obiekcie, w trzech egzemplarzach wraz ze szkoleniem użytkownika;
- 12) Opracowanie instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, zakup i rozmieszczenie sprzętu p.poż;
- 13) Zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby, obejmującej nadzór nad realizacją i wytyczenia oraz bieżącej inwentaryzacji powykonawczej i wykonanie dokumentacji projektowej powykonawczej i geodezyjnej w trzech egzemplarzach w formie papierowej i jednej na płycie CD (format zapisu DWG oraz PDF);
- 14) Wykonania obowiązków wynikających z pozwolenia na budowę z dnia 20.03.2014r. Decyzja Nr 127/2014;
- 15) Wykonania obowiązków wynikających z Postanowienia Wojewódzkiego Konserwatora zabytków z dnia 31.12.2013r. Nr 22/2013;

- 16) Zakupu materiałów, transportu elementów i materiałów budowlanych, wyposażenia;
- 17) Wywieżenia gruzu, złomu, śmieci i ich utylizacji;
Wykonawca będzie zobowiązany zagospodarować we własnym zakresie odpady powstałe w toku własnych robót oraz ponieść koszty ich wywozu wraz z kosztami składowania i utylizacji, właściwie postępować z materiałami z demontażu i odpadami przeznaczonymi do utylizacji tj. w sposób określony przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z **2013 r. poz. 1399**)
- 18) Wykonania ogrodzenia, prowadzenia, urządzenia i utrzymania terenu budowy, wykonania obiektów tymczasowego zaplecza budowy oraz ich rozbiórki po zakończeniu budowy, wykonania projektu zagospodarowania placu budowy, sporządzenia planu BIOZ, wykonania projektu organizacji ruchu na czas budowy;
- 19) Wykonania dróg tymczasowych;
- 20) Dostarczenia i utrzymania na własny koszt: oświetlenie, osłony, płoty, znaki ostrzegawcze tam, gdzie jest to konieczne lub nakazane przez inspektorów nadzoru Zamawiającego lub przez odpowiednie władze, ze względu na ochronę robót lub dla bezpieczeństwa,
- 21) Utrzymania w należytym porządku dróg dojazdowych do placu budowy;
- 22) Zapewnienia dozoru, warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ppoż;
- 23) Ponoszenia opłat za energię elektryczną, ciepłą, wodę i ścieki zużyte przy realizacji zamówienia;
- 24) Ogrzewania obiektów w okresie obniżonych temperatur i osuszania;
- 25) Wykonania projektu zmiany organizacji ruchu i zajęcia ulic, placów, chodników, pasa drogowego, jeżeli zajdzie taka konieczność;
- 26) Udzielania wszelkiej pomocy w przygotowaniu niezbędnych dokumentów wymaganych przez jednostki finansujące przy realizacji i rozliczeniu inwestycji;
- 27) Wykonania dokumentacji fotograficznej stanu istniejącego przed realizacją robót oraz każdego miesiąca z realizacji przedmiotu umowy. Dokumentację fotograficzną Wykonawca zobowiązany jest złożyć Zamawiającemu w terminie 10 dni po upływie każdego miesiąca;
- 28) Do ubezpieczenia robót będących przedmiotem zamówienia od wszelkich szkód i ryzyk związanych z realizacją przez Wykonawcę przedmiotu umowy oraz nagłych zdarzeń losowych w imieniu własnym i Zamawiającego, do wysokości 100% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 Umowy, przez cały czas trwania robót
- 29) Doprowadzenia do należytego stanu i porządku terenu budowy po wykonaniu robót;
- 30) Przy organizacji placu budowy, Wykonawca ma obowiązek pozostawienia dojazdu do budynku PIW.
- 31) Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia istniejącego budynku PIW przed skutkami prowadzenia prac.
- 32) W trakcie realizacji prac w obrębie wejścia do budynku należy zapewnić swobodny dostęp do istniejącego budynku PIW.
- 33) Wykonawca jest zobowiązany do udostępnienia placu budowy innym WYKONAWCOM realizującym inwestycję na podstawie odrębnych umów zawartych z ZAMAWIAJĄCYM.
- 34) Roboty budowlane i instalacyjne należy wykonać tak, aby umożliwić normalne funkcjonowanie PIW oraz zapewnić ciągłość pracy w remontowanym obiekcie.

1. WYKONAWCA ubezpieczył przedmiot umowy od wszelkich szkód i ryzyk oraz nagłych zdarzeń losowych w imieniu własnym i ZAMAWIAJĄCEGO do wysokości 100% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 umowy, na potwierdzenie czego przedstawił oryginał ubezpieczenia i przekazał Inżynierowi projektu kserokopię tego dokumentu, stanowiącą Załącznik nr 4 do niniejszej umowy oraz zobowiązuje się do zapewnienia ciągłości ubezpieczenia w okresie realizacji przedmiotu zamówienia.
2. WYKONAWCA posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w ramach prowadzonej działalności gospodarczej na wartość złotych, na potwierdzenie czego przedstawił oryginał ubezpieczenia i przekazał Inżynierowi projektu kserokopię tego dokumentu, stanowiącą Załącznik nr 5 do niniejszej umowy oraz zobowiązuje się do zapewnienia ciągłości ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w ramach prowadzonej działalności gospodarczej w okresie realizacji przedmiotu zamówienia.
3. WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność pod względem bhp i p.poż.
4. WYKONAWCA ma obowiązek ochrony istniejącego wyposażenia w budynku, w którym prowadzi roboty. W przypadku uszkodzenia ponosi pełną odpowiedzialność i koszty z tego tytułu.
5. WYKONAWCA zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy przedstawicielom Inwestora Zastępczego i ZAMAWIAJĄCEGO, pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych Prawem Budowlanym oraz udostępni im dane i informacje wymagane ustawą.
6. Materiały uzyskane w wyniku demontażu powinny być przez WYKONAWCĘ gromadzone w wyznaczonym przez Inwestora zastępczego miejscu do chwili sporządzenia przez strony protokołu kwalifikacji. Materiał zakwalifikowany jako nie nadający się do dalszego wykorzystania WYKONAWCA wywiezie na wysypisko śmieci, do utylizacji, lub na skup złomu. Dokumenty potwierdzające przekazanie materiałów jw. Wykonawca ma obowiązek przekazać Inwestorowi Zastępczemu. Materiał zakwalifikowany jako nadający się do dalszego wykorzystania zostanie przez WYKONAWCĘ przewieziony do miejsca składowania wskazanego przez Inwestora Zastępczego.

§ 8

1. Przedstawicielami ZAMAWIAJĄCEGO na budowie są
2. Przedstawicielem Inwestora Zastępczego do kontaktów z Wykonawcą oraz Koordynatorem pracy inspektorów nadzoru jest
3. Inwestor Zastępczy w imieniu ZAMAWIAJĄCEGO ustanawia do prowadzenia nadzoru nad wykonaniem przedmiotu umowy, inspektorów nadzoru w osobach:
 - 1) Inspektor nadzoru w specjalności budowlanej -
 - 2) Inspektor nadzoru w specjalności sanitarnej -
 - 3) Inspektor nadzoru w specjalności elektrycznej -
4. WYKONAWCA ustanawia do pełnienia obowiązków Kierownika budowy: - posiadającego uprawnienia budowlane nr i Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów o nr i ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej ważne do r.
5. WYKONAWCA ustanawia do pełnienia obowiązków kierowników robót branżowych osoby:

.....

.....

-
-
6. Zmiana ustanowionych osób może nastąpić każdorazowo po uzyskaniu pisemnej zgody Inwestora Zastępczego i ZAMAWIAJĄCEGO, bez konieczności sporządzania aneksu, przy czym nowa osoba musi mieć kwalifikacje i uprawnienia nie mniejsze niż osoba dotychczas wyznaczona.
 7. Inwestor Zastępczy może jednostronnie, bez konieczności sporządzania aneksu, zmienić swoich przedstawicieli wskazanych w ustępie 3 po spełnieniu warunków ustalonych w umowie zawartej pomiędzy nim, a ZAMAWIAJĄCYM.

§ 9

1. Strony ustalają, że rozliczenie za roboty odbędzie się fakturami częściowymi za wykonany zakres rzeczowy robót w okresach rozliczeniowych zgodnych z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
2. Podstawę do wystawienia i opłacenia faktury częściowej stanowić będzie protokół częściowy odbioru wykonanych robót, podpisany przez kierownika budowy WYKONAWCY i inspektorów nadzoru w ostatnim dniu roboczym okresu rozliczeniowego.
3. WYKONAWCA ma obowiązek wystawienia faktury i dostarczenia jej na adres Inwestora zastępczego w ciągu 7 dni kalendarzowych, od podpisania protokołu częściowego odbioru wykonanych robót. WYKONAWCA ma obowiązek każdorazowo niezwłocznie informować Zamawiającego na piśmie o dacie doręczenia faktury Inwestorowi Zastępczemu.
4. Inwestor Zastępczy wskazuje następujący adres, na który WYKONAWCA jest zobowiązany do przekazywania faktur:
5. Inwestor Zastępczy wskazuje następujący adres, na który WYKONAWCA jest zobowiązany do przekazywania pozostałej korespondencji kierowanej do ZAMAWIAJĄCEGO:.....
6. Wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wartości przedmiotu umowy, pozostałe 10% zostanie opłacone po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
7. Podstawę do wystawienia i opłacenia faktury końcowej stanowić będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
8. Faktury VAT będą wystawione na ZAMAWIAJĄCEGO.
9. Faktury VAT płatne będą przez ZAMAWIAJĄCEGO na rachunek bankowy WYKONAWCY w ciągu **30 dni** od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego.
10. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego ZAMAWIAJĄCEGO.
11. WYKONAWCA oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, posiadającym numer NIP:
12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części robót Podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest wraz z fakturą o której mowa w ust. 1 i 7 przedstawić oświadczenia Podwykonawców stwierdzające uregulowanie wymagalnych należności z tytułu zleconych Podwykonawcy robót.

§ 10

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie zamówienia określonego w § 1 umowy.
2. WYKONAWCA zgłosi Inwestorowi Zastępczemu poprzez wpis w Dzienniku budowy oraz na piśmie gotowość do odbioru końcowego. Pismo zgłaszające należy złożyć IŻ na adres wskazany w § 9 ust. 4.

3. Inspektorzy nadzoru potwierdzą w Dzienniku budowy gotowość do odbioru końcowego zgłoszoną przez WYKONAWCĘ, w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia.
4. Inwestor Zastępczy odmówi odbioru z winy WYKONAWCY, jeżeli inspektorzy nadzoru nie potwierdzą w Dzienniku budowy gotowości WYKONAWCY do odbioru. W takim przypadku WYKONAWCA zobowiązany jest do ponownego zgłoszenia przedmiotu zamówienia do odbioru.
5. W terminie 7 dni roboczych od potwierdzenia wskazanego w ust. 3, Inwestor Zastępczy rozpocznie czynności odbioru końcowego. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia odbioru. Obowiązek zawiadomienia WYKONAWCY o wyznaczonym terminie odbioru spoczywa na Inwestorze Zastępczym.
6. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół, zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy na usunięcie ewentualnych usterek stwierdzonych przy odbiorze.
7. WYKONAWCA przedłoży Inwestorowi Zastępczemu do dnia zgłoszenia gotowości do odbioru komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: dokumenty niezbędne do zawiadomienia Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy, dokumentację powykonawczą, protokół przeszkolenia przedstawicieli użytkownika w zakresie czynności obsługowych obiektów w zakresie wykonanych robót, komplet dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie wbudowanych materiałów, protokoły badań i sprawdzeń, Instrukcję obsługi budynku w zakresie wykonanych robót, uwzględniającą listę producentów i dostawców urządzeń zainstalowanych w obiekcie, Dzienniki budowy, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, dokument gwarancyjny i inne.

§ 11

1. WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU gwarancji i rękojmi na wykonane roboty, liczonej od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy na okres:
..... **miesiące**: na wszystkie roboty i elementy
2. ZAMAWIAJĄCY może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po upływie terminu o którym mowa w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
3. W dacie odbioru przedmiotu umowy WYKONAWCA wystawi dokument gwarancyjny określający szczegółowe warunki gwarancji, w tym także gwarancji jakości.
4. Zamawiający przewiduje przeprowadzanie w okresie gwarancji i rękojmi przeglądów w terminach i zakresie zgodnych z Prawem Budowlanym oraz w przypadku zaistnienia uzasadnionej potrzeby, a WYKONAWCA ma obowiązek w nich uczestniczyć. O planowanych terminach przeglądów Zamawiający powiadomi WYKONAWCĘ z wyprzedzeniem co najmniej 7 dni roboczych. W ramach ostatniego przeglądu gwarancyjnego WYKONAWCA dokona na własny koszt pomiarów elektrycznych.
5. WYKONAWCA wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości10 % wynagrodzenia brutto wartości umownej zadania, tj.złoty(ch)(słownie:..... złoty(ch)) w formie: Kwota ta stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania przedmiotu zamówienia oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi.
6. 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwolnione w terminie 30 dni po odbiorze końcowym, natomiast 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznacza się jako zabezpieczenie na okres rękojmi zostanie zwolnione w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi.

7. WYKONAWCA zobowiązany jest przesunąć termin ważności poręczenia (gwarancji) co najmniej do terminu uzyskania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 12

1. WYKONAWCA jest odpowiedzialny za wady zmniejszające wartość lub użyteczność wykonanego przedmiotu umowy ze względu na jego cel określony w umowie.
2. WYKONAWCA jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji i rękojmi za niezwłoczne usunięcie wad fizycznych przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru, oraz wady powstałe po odbiorze lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.
3. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi istnienia wad nie nadających się do usunięcia ZAMAWIAJĄCY może:
 - 1) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej;
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od WYKONAWCY naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
4. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi istnienia wad nadających się do usunięcia ZAMAWIAJĄCY może żądać od WYKONAWCY ich usunięcia.
5. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie Inwestor Zastępczy zawiadomi WYKONAWCĘ na piśmie na 3 dni robocze przed dokonaniem oględzin. Inwestor Zastępczy wyznaczy w uzgodnieniu z WYKONAWCĄ termin na usunięcie wad.
6. Jeżeli istnienie wady zagraża bezpieczeństwu obiektu WYKONAWCA przystąpi do usunięcia wad niezwłocznie po zawiadomieniu przez Inwestora Zastępczego, jednak nie później niż 24 godziny od zawiadomienia, usunięcie wady nastąpi w terminie wyznaczonym jednostronnie przez Inwestora zastępczego.
7. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.
8. WYKONAWCA nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 13

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne za:
 - 1) brak rzeczywistej gotowości do odbioru końcowego w dniu
- w wysokości 0,15%, wynagrodzenia netto umowy określonego w § 3 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) opóźnienie w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,15% wynagrodzenia netto umowy, określonej w § 3 umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - 3) opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w czasie trwania gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,15 % wynagrodzenia netto umowy, określonej w § 3 umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - 4) wprowadzenie podwykonawcy na teren budowy przed uzyskaniem akceptacji przedstawionego Inwestorowi Zastępczemu projektu umowy z podwykonawcą w wysokości 2.000,00 złotych, z wyjątkiem sytuacji, kiedy wprowadzenie podwykonawcy spowodowane jest koniecznością natychmiastowego działania w celu zapobieżenia katastrofie lub w celu uniknięcia strat;
 - 5) nie przedstawienie dokumentu potwierdzającego przesunięcie przez WYKONAWCĘ terminu ważności poręczenia (gwarancji) co najmniej do terminu uzyskania

protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, w wysokości 2.000,00 złotych za każdy dzień zwłoki;

- 6) nie przedstawienie dokumentu potwierdzającego przesunięcie przez WYKONAWCĘ terminu ubezpieczenia przedmiotu umowy od wszelkich szkód i ryzyk oraz nagłych zdarzeń losowych w imieniu własnym i ZAMAWIAJĄCEGO do wysokości 100% wynagrodzenia brutto, w wysokości 2.000,00 złotych za każdy dzień zwłoki;
- 7) nie przedstawienie dokumentu potwierdzającego przesunięcie przez WYKONAWCĘ terminu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w ramach prowadzonej działalności gospodarczej w okresie realizacji przedmiotu zamówienia na wartość złotych, w wysokości 2.000,00 złotych za każdy dzień zwłoki;
- 8) w przypadku odstąpienia od umowy przez WYKONAWCĘ, lub nie wykonania umowy z przyczyn, za które ZAMAWIAJĄCY nie odpowiada, w wysokości stanowiącej 10% wartości netto umowy, określonej w § 3;
- 9) w przypadku odstąpienia od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO lub rozwiązania umowy z przyczyn, za które ZAMAWIAJĄCY nie odpowiada, a w szczególności wymienionych w § 14 ust. 1 w wysokości stanowiącej 10% wartości netto umowy, określonej w § 3;
- 10) dopuszczenie do wykonywania robót objętych niniejszym zamówieniem przez inny podmiot niż WYKONAWCA, lub inny podwykonawca zaakceptowany przez Inwestora Zastępczego i Zamawiającego, w wysokości stanowiącej 10% wartości netto umowy, określonej w § 3;
- 11) Zatajenie wymagalnych należności dla podwykonawców, o których mowa w § 5 ust. 6 – w wysokości podwójnej należności;
3. Kary, o których mowa w § 13 ust. 2 niniejszej umowy, WYKONAWCA zapłaci na wskazany przez ZAMAWIAJĄCEGO rachunek bankowy przelewem w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania zapłaty kary umownej. W przypadku nie opłacenia kar w terminie, ZAMAWIAJĄCY potrąci kary umowne z faktur przedkładanych do zapłaty przez WYKONAWCĘ.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, a WYKONAWCA może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
5. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
6. Jeżeli WYKONAWCA nie wykona należycie przedmiotu umowy lub nie usunie wad powstałych w okresie gwarancji, ZAMAWIAJĄCY wykonana je w zastępstwie i na koszt WYKONAWCY.
7. ZAMAWIAJĄCY ma prawo do potrącenia kar umownych lub innych zobowiązań finansowych wobec ZAMAWIAJĄCEGO z faktur przedkładanych do zapłaty przez WYKONAWCĘ.

§ 14

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy WYKONAWCY;
 - 2) jeśli WYKONAWCA nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn, nie kontynuuje ich mimo wezwania złożonego przez Inżyniera Projektu na piśmie, a przerwa w realizacji zadania trwa dłużej niż 2 tygodnie;
 - 3) w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W

powyższym przypadku WYKONAWCY nie przysługuje roszczenie o zapłatę kar umownych, może on żądać jedynie części wynagrodzenia odpowiadającego wartości dotychczas wykonanego prawidłowo i bez zastrzeżeń ze strony ZAMAWIAJĄCEGO przedmiotu umowy;

- 4) jeżeli WYKONAWCA nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją projektową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne co zostanie potwierdzone poprzez odpowiednie wpisy dokonane w Dzienniku budowy;
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W przypadku odstąpienia od umowy WYKONAWCĘ oraz Inwestora Zastępczego obciążają następującego szczegółowe zobowiązania:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy WYKONAWCA przy udziale Inwestora Zastępczego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) WYKONAWCA zabezpieczy przerwane roboty w terminie i zakresie dwustronnie uzgodnionym. Koszt zabezpieczenia robót obciąża Stronę, z winy której odstąpiono od umowy.
 - 3) WYKONAWCA sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez WYKONAWCĘ do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
 - 4) WYKONAWCA w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
 - 5) Inwestor Zastępczy w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które WYKONAWCA nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru wykonanego częściowo przedmiotu umowy, a ZAMAWIAJĄCY do zapłaty wynagrodzenia odpowiednio do rzeczywiście wykonanego przedmiotu umowy.
4. Po zabezpieczeniu przerwanych robót, na podstawie protokołu inwentaryzacji, która zostanie sporządzona przez strony, ZAMAWIAJĄCY przejmie teren budowy pod swój nadzór.

§ 15

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zakazuje się pod rygorem nieważności istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany oraz określił jej warunki w treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub niniejszej umowie.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących istotnych zmian w zawartej umowie w sprawie niniejszego zamówienia publicznego, określając jednocześnie warunki ich wprowadzenia:
 - 1) Zmianie mogą ulec terminy realizacji przedmiotu umowy, o których mowa w § 2 umowy, w przypadku:
 - a) wystąpienia robót dodatkowych, od wykonania których uzależnione jest wykonanie zamówienia podstawowego,
 - b) wystąpienia konieczności wykonania robót zamiennych, wstrzymujących lub opóźniających realizację robót będących przedmiotem Umowy, przy zastrzeżeniu braku zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w § 3 umowy,
 - c) wystąpienia wad dokumentacji projektowej skutkującej koniecznością dokonania poprawek lub uzupełnień, jeżeli uniemożliwia to lub wstrzymuje realizację określonego rodzaju robót mających wpływ na termin wykonania Umowy, przy zastrzeżeniu braku zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w § 3 umowy,

- d) wystąpienia konieczności ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia. W takim przypadku Zamawiający odpowiednio obniży wynagrodzenie wykonawcy o wartość ograniczonego zakresu rzeczowego, na podstawie kosztorysu ofertowego, będącego załącznikiem nr 2 do umowy,
 - e) konieczność zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależnym przedmiotu Umowy, przy zastrzeżeniu braku zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, określonego w § 3 umowy,
 - f) przestojów spowodowanych koniecznością usuwania nieumyślnych uszkodzeń istniejących urządzeń, nieoznaczonych w dokumentacji projektowej,
 - g) wstrzymania robót przez uprawnione organy, z przyczyn nie wynikających z winy Stron umowy,
 - h) wystąpienia opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechania przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
 - i) niemożności wykonywania robót, gdy obowiązujące przepisy nie dopuszczają do wykonania robót lub nakazują wstrzymanie robót z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
 - j) zaistnienia innych okoliczności prawnych, ekonomicznych lub technicznych, skutkujących niemożliwością wykonania lub należytego wykonania Umowy zgodnie z jej postanowieniami,
 - k) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
- 2) Dopuszcza się zmianę osób sprawujących funkcje, o których mowa w § 8 ust 4 i 5 umowy, jedynie w przypadku gdy nowe osoby powołane do pełnienia w/w funkcji będą spełniały wymagania Zamawiającego w zakresie określonym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- 3) Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami.
- 4) Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia (roboty zaniechane), w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami.
- 5) Zmiany, o których mowa w ust. 3) i 4) muszą być każdorazowo zatwierdzone przez zamawiającego w porozumieniu z projektantem.
- 6) Zmiany, o których mowa w ust. 3) nie spowodują zmiany ceny wykonania przedmiotu zamówienia, zadeklarowanej przez wykonawcę w ofercie przetargowej.
- 7) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej i odebranej części umowy.

§ 16

1. WYKONAWCA zobowiązuje się do odbierania przesyłek poleconych zaadresowanych na wskazany przez WYKONAWCĘ adres. Powtórne awizowanie będzie jednoznaczne ze skutecznym doręczeniem przesyłki polecanej bez względu na to, czy została odebrana przez WYKONAWCĘ.
2. Umowa została sporządzona w języku polskim. Język polski jest językiem obowiązującym podczas wykonywania przedmiotu umowy.

3. Prawem właściwym do interpretacji postanowień umowy jest prawo polskie.

§ 17

2. WYKONAWCA zobowiązuje się do przechowywania wszelkiej dokumentacji związanej z realizacją przedmiotu umowy przez okres 36 miesięcy w sposób zapewniający dostępność, poufność i bezpieczeństwo oraz powiadomić Zamawiającego i Inwestora zastępczego o każdorazowej zmianie miejsca przechowywania dokumentacji.

§ 18

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny właściwy dla siedziby zamawiającego (SR w Iławie)

§ 19

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowane przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 20

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz otrzymuje WYKONAWCA, a 2 egzemplarze ZAMAWIAJĄCY i 1 egzemplarz Inwestor Zastępczy.

Załączniki:

1. Oferta i kosztorys ofertowy - zał. nr 1.
2. SIWZ -zał. nr 2.
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy - zał. nr 3.
4. Kopia polisy ubezpieczenia robót - zał. nr 4.
5. Kopia polisy ubezpieczenia OC - zał. nr 5.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....