

UMOWA Nr (PROJEKT)

zawarta w dniu w Iławie, pomiędzy :

Powiatowym Inspektorem Weterynarii w Iławie

ul. Dąbrowskiego 11

14-200 Iława

reprezentowanym przez:

lek. wet. Małgorzatę Kalitowską

zwanym dalej „Zamawiającym”

NIP:

REGON:.....

a firmą:

reprezentowaną przez:

.....

nr KRS

NIP:.....

REGON:.....

zwaną dalej **Wykonawcą**,

o treści następującej:

§ 1

1. W wyniku zakończonego w dniu przetargu nieograniczonego, Zamawiający **Powiatowy Inspektorat Weterynarii w Iławie** (dalej w treści jako PIW) zleca, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania zamówienie w ramach projektu „ **Przebudowa wraz z rozbudową Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Iławie, ul. Dąbrowskiego 11, 14-200 Iława – Etap II obejmujący remont i przebudowę poddasza oraz wymianę nawierzchni i budowę kanalizacji deszczowej przy budynku Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Iławie objętego nadzorem konserwatora zabytków**”
2. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlano-montażowych obejmujących: remont i przebudowę poddasza oraz wymianę nawierzchni i budowę kanalizacji deszczowej zgodnie z dokumentacją projektową.
3. **Realizacja inwestycji, ze względów finansowych, została podzielona na**

etapy.

W II etapie, który jest przedmiotem niniejszego postępowania, zostanie zrealizowany n/w zakres:

1). REMONT I PRZEBUDOWA PODDASZA:

- a). Roboty rozbiórkowe i przygotowawcze;
- b). Przebicie otworów w ścianach istniejących;
- c). Roboty okładzinowe;
- d). Instalacje elektryczne – poddasza;
- e). Rozdzielnice wydziałowe "T-PIW", " T-POD", linie w/z;
- f). Połączenia wyrównawcze
- g). Instalacja wod-kan;
- h) Instalacje c.o.

2). WYMIANA NAWIERZCHNI ORAZ BUDOWA KANALIZACJI DESZCZOWEJ PRZY BUDYNKU INSPEKTORATU WETERYNARII W IŁAWIE:

- a). Roboty przygotowawcze;
- b). Podbudowy, w-wy odsączające;
- c). Krawężniki, obrzeża, nawierzchnie;
- d). Zieleń oraz elementy małej architektury;
- e). Ogrodzenie panelowe, furtki i bramy;
- f). Instalacja zewnętrzna kanalizacji deszczowej;
- g). Instalacja zewnętrzna wodociągowa dla garażu;
- h). Odwodnienie garaży;
- i). Instalacja zewnętrzne wod- kan.

4. Zakres prac do wykonania obejmuje:

W ZAKRESIE REMONTU I PRZEBUDOWY PODDASZA

Roboty rozbiórkowe części ścian, przebicie otworów drzwiowych, rozbiórkę podłóg drewnianych;

Wykonanie nowych ścianek działowych i otworów drzwiowych wraz z wykonaniem niezbędnych nadproży.

Wykonanie okładziny połaci dachowej o wewnątrz i ścian płytami gipsowo – kartonowymi, w tym częściowo z płyty pożarowej EI30

Wykonanie okładziny podłogi płytami farmacell podwójnie;

Wykonanie tynków wewnętrznych

Wykonanie wewnętrznych instalacji elektrycznych rozdzielnic wydziałowych „T-PIW”, „T-POD”, linii w/z (bez montażu osprzętu elektrycznego – gniazda, wyłączniki, oprawy oświetleniowe)

Wykonanie wewnętrznej instalacji wod.-kan (bez białego montażu);

Wykonanie instalacji centralnego ogrzewania. Nowo wykonaną instalację c.o. na poddaszu należy wpiąć do istniejącej (starej) instalacji.

Uwaga:

Roboty prowadzone będą w czynnym budynku. Wykonawca będzie zobowiązany tak zorganizować roboty aby umożliwić bezpieczne funkcjonowanie budynku w godzinach pracy Powiatowego Inspektoratu Weterynarii.

Obecnie na terenie obiektu i wokół niego prowadzone są roboty związane z remontem elewacji, pomieszczeń piwnicznych budynku, przebudową istniejącego wiatrołapu oraz rozbudową budynku od strony północno-zachodniej o hol wejściowy, zgodnie z projektem budowlanym. Wykonawca będzie zobowiązany współpracować z obecnym Wykonawcą przy realizacji robót.

W ZAKRESIE ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Wymiana nawierzchni z asfaltobetonu na nawierzchnię z kostki betonowej (w tym budowa 10 miejsc postojowych) przy Powiatowym Inspektoracie Weterynarii w Iławie wraz z budową przyłącza kanalizacji deszczowej, instalacji wodociągowej do planowanych garaży (budowa garaży nie jest przedmiotem tego zamówienia) oraz budową ogrodzenia. Szczegółowe wymagania dla ogrodzenia terenu opisano w pozycjach przedmiarowych dla tego elementu robót

Przedmiotem prac jest:

1. Przygotowanie terenu pod wymianę nawierzchni z kostki brukowej betonowej gr. 6 cm i 8 cm w obrębie istniejących terenów utwardzonych
2. Wykonanie wpustów drogowych odwodnienia placów i chodników wraz z przeczeniem do sieci zlokalizowanej przy ul. Dąbrowskiego w Iławie.
Wykonanie podejść dla odprowadzenie wody z dachów dla podrynników w budynku istniejącym .
3. Wykonanie podłoży oraz warstw odsączających pod przedmiotową zmianę nawierzchni
4. Wykonanie nowej aranżacji posadzek placu na nieruchomości przy ul. Dąbrowskiego 11 w Iławie wraz z krawężnikami i obrzeżami.
5. Wykonanie ogrodzenia panelowego wys. 1,5m na cokole betonowym wraz z bramą (zasilaniem i sterowaniem bramy) oraz furtką
6. Uporządkowanie terenu i założenie trawników dywanowych

5. Szczegółowy zakres ilościowych i jakościowy robót budowlanych będących przedmiotem niniejszego zamówienia określają:

- 1) „Projekt Budowlany”.
- 2) „Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych”;
- 3) „Przedmiar Robót”;

Wyżej wymienione prace remontowe i przebudowy poddasza powinny by wykonane pod ścisłym nadzorem Konserwatorskim.

6. Formularz ofertowy oraz kosztorys ofertowy stanowią Załącznik nr 1 do Umowy. Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określa „Opis przedmiotu zamówienia” stanowiący Załącznik nr 2 do Umowy.
7. Strony przed podpisaniem umowy uzgodniły harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zadania, stanowiący Załącznik nr 3 do Umowy.
8. Strony dopuszczają dokonywanie zmian harmonogramu, bez konieczności sporządzania Aneksu do Umowy, z zachowaniem terminu ostatecznego zakończenia robót wskazanego w § 2. Osobą upoważnioną do akceptacji harmonogramów ze strony Zamawiającego jest
9. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu robót jw., w sytuacji gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy WYKONAWCY, a WYKONAWCA z tego tytułu nie będzie wnosił o wypłacenie wynagrodzenia i odszkodowania za niezrealizowany przedmiot umowy.
10. Prowadzone przez Wykonawcę prace nie mogą stwarzać zagrożenia życia lub zdrowia osób przebywających w budynku lub w jego otoczeniu. W przypadku występowania kolizji terminowych, Wykonawca zobowiązany jest do czasowego ograniczenia zakresu realizowanych robót i/lub zmniejszenia ich uciążliwości, w sposób umożliwiający Użytkownikowi prowadzenie statutowej działalności.
11. Wszelkie przerwy Wykonawcy w prowadzeniu robót budowlanych wynikające z prowadzenia przez Zamawiającego działalności statutowej, nie stanowią podstawy do zmian (wydłużenia) terminu realizacji umowy.
12. Przy organizacji placu budowy, Wykonawca ma obowiązek pozostawienia dojazdu do budynku Powiatowej Inspekcji Weterynaryjnej.
13. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia istniejącego budynku PIW przed skutkami prowadzonych prac.
14. W trakcie realizacji prac w obrębie wejścia do budynku Wykonawca ma obowiązek zapewnienia swobodnego dostępu do istniejącego budynku PIW.

§ 2

1. Ustala się następujące terminy realizacji przedmiotu zamówienia:

- Termin rozpoczęcia, tj. przekazanie placu budowy: nie później niż 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy.
- Termin wykonania zamówienia do dnia 15 grudnia 2014 roku.

Za termin wykonania zamówienia uznaje się podpisanie protokołu odbioru końcowego.

§ 3

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie wynagrodzenie ryczałtowe ustalone na podstawie oferty WYKONAWCY wybranej w trybie przetargu, które wyraża się kwotą: złotych netto plus podatek VAT % tj. zł, łącznie złotych brutto (słownie: zł) i jest niezmiennie do końca budowy.
2. WYKONAWCA oświadcza, że zapoznał się z wszystkimi dokumentami składającymi się na opis przedmiotu zamówienia i nie wnosi do nich uwag.
3. WYKONAWCA zobowiązany jest do wykonania w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 umowy wszelkich prac niezbędnych do zrealizowania

zadania, również tych, których konieczność ujawni się w trakcie realizacji robót, a które, posiadający odpowiednią wiedzę i doświadczenie WYKONAWCA, powinien był przewidzieć na podstawie opisu przedmiotu zamówienia, obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych i administracyjnych, jak również wiedzy i doświadczenia.

4. WYKONAWCA nie może wykorzystywać rozbieżności, błędów lub opuszczeń między dokumentami stanowiącymi Opis przedmiotu zamówienia, do wystąpienia wobec ZAMAWIAJĄCEGO o dodatkowe wynagrodzenie. Wszystkie dokumentacje branżowe należy rozpatrywać jako część kompletu dokumentacji w jej wzajemnych zależnościach.

§ 4

1. WYKONAWCA oświadcza, że dokonał wizji lokalnej w miejscu budowy, sprawdził zgodność dokumentacji projektowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót i po zapoznaniu się z warunkami lokalizacyjno-terenowymi, uwzględnił je w wynagrodzeniu ryczałtowym.
2. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać kompletny przedmiot umowy z materiałów własnych.
3. Materiały i urządzenia przechowywane na budowie i wbudowane powinny posiadać dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie, określone w art. 10 Prawa Budowlanego. Dokumenty te powinny być przechowywane na budowie wraz z Dziennikiem budowy
4. Na każde żądanie Inwestora Zastępczego (inspektora nadzoru) WYKONAWCA obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z dokumentem odniesienia np. Polską Normą itd. Koszt uzyskania ww. certyfikatów obciąża WYKONAWCĘ. Dokumenty powinny być przechowywane na budowie razem z Dziennikiem budowy.
5. WYKONAWCA zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do:
 - 1) zbadania i sprawdzenia jakości robót wykonanych z materiałów WYKONAWCY na terenie budowy,
 - 2) geodezyjnego odbioru przed zabetonowaniem:
 - geometrii obrysu płyty fundamentowej.
 - 3) przeprowadzenia badań, sprawdzeń i pomiarów, np. szczelności, wydajności, ciśnienia, pomiarów elektrycznych, badań zagęszczenia gruntu itp.
6. Badania o których mowa w ust. 5 oraz wynikające z obowiązujących norm i przepisów oraz warunków technicznych wykonania i odbioru robót, będą realizowane przez WYKONAWCĘ na własny koszt.
7. Jeżeli Inwestor Zastępczy zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową i obowiązującymi przepisami w zakresie prowadzenia i odbioru robót, WYKONAWCA zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, koszty badań dodatkowych obciążają WYKONAWCĘ.

§ 5

1. WYKONAWCA zobowiązuje się wykonać własnymi siłami roboty:, natomiast przy pomocy podwykonawców następujący zakres:
Do zawarcia umowy przez WYKONAWCĘ z podwykonawcami jest wymagana zgoda Zamawiającego.
2. W przypadku zatrudnienia podwykonawców WYKONAWCA będzie zobowiązany, pod rygorem naliczenia kar umownych, przedłożyć do pisemnej akceptacji Zamawiającego projekt umowy podwykonawstwa, która będzie stanowiła załącznik

do umowy zawartej z WYKONAWCĄ na udzielenie zamówienia. Brak pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżeń Zamawiającego, w terminie 7 dni od przedstawienia przez WYKONAWCĘ projektu umowy z podwykonawcą będzie oznaczał wyrażenie zgody na zawarcie umowy.

3. Po zawarciu umowy, w terminie 4 dni roboczych WYKONAWCA prześle Zamawiającemu 1 egzemplarz umowy z podwykonawcą, pod rygorem naliczenia kar umownych.
4. WYKONAWCA ponosi wobec ZAMAWIAJĄCEGO pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.
5. W umowach z podwykonawcami WYKONAWCA obowiązany jest zapewnić, aby suma wynagrodzeń ustalona w nich za zakres robót wykonanych w podwykonawstwie nie przekroczyła wynagrodzenia przypadającego na ten zakres robót w niniejszej umowie.
6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części robót Podwykonawcom, Wykonawca zobowiązany jest wraz z fakturą o której mowa w § 9 ust. 1 i 7 przedstawić oświadczenia Podwykonawców stwierdzające uregulowanie wymagalnych należności z tytułu zleconych Podwykonawcy robót.
7. WYKONAWCA zobowiązany jest do składania Inwestorowi Zastępczemu wraz z fakturą oświadczenia Podwykonawców stwierdzające uregulowanie wymagalnych należności z tytułu zleconych Podwykonawcy robót.
8. W przypadku niedostarczenia oświadczenia, o którym mowa w ust. 7, ZAMAWIAJĄCY jest uprawniony do wstrzymania zapłaty z bieżącej faktury części należności, równej wartości wszystkich robót przewidzianych w harmonogramie rzeczowo finansowym do wykonania przez podwykonawców w danym okresie rozliczeniowym, do czasu złożenia przez WYKONAWCĘ oświadczenia wskazanego w ust.7.
9. Niezależnie od wynagrodzenia poszczególnych podwykonawców w umowach z nimi zawartych, WYKONAWCA zapewni, aby w umowach tych zamieszczona była klauzula dotycząca zabezpieczenia należytego wykonania umowy, co najmniej w zakresie, w jakim jest ona uwzględniona w postanowieniach niniejszej umowy.
10. WYKONAWCA zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady WYKONAWCY wobec ZAMAWIAJĄCEGO.
11. WYKONAWCA zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami obowiązek informowania przez podwykonawców bezpośrednio – Inwestora Zastępczego o wymagalnych nieopłaconych przez WYKONAWCĘ należnościach.

§ 6

Niezależnie od obowiązków wymienionych w § 4 i § 5 umowy, WYKONAWCA przyjmuje na siebie następujące obowiązki:

- 1) Pełnienie funkcji koordynujących w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców;
- 2) Prowadzenie Dziennika budowy;
- 3) Informowanie Inwestora Zastępczego i Zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych w terminie 7 dni od stwierdzenia takiej konieczności, wraz z propozycją sposobu ich wykonania;
- 4) Sukcesywnie w zależności od kolejno wykonywanych robót, WYKONAWCA ma obowiązek przedstawienia Inwestorowi zastępczemu wszelkich próbek materiałów instalacyjnych i wykończeniowych oraz kart katalogowych urządzeń i wyposażenia, które mają być użyte podczas realizacji przedmiotu umowy, w celu zatwierdzenia przez Inwestora Zastępczego w terminie 7 dni roboczych od daty otrzymania od WYKONAWCY do zatwierdzenia. Przedstawienie próbek materiałów instalacyjnych i wykończeniowych oraz kart katalogowych urządzeń i wyposażenia musi

- następować odpowiednio wcześniej, tak, aby WYKONAWCA miał możliwość i czas na ponowną prezentację próbek i kart, które nie zostały zaaprobowane;
- 5) Informowania inspektora nadzoru o terminie zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikowych; jeżeli WYKONAWCA nie poinformował o tych faktach inspektora nadzoru, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego na własny koszt;
 - 6) WYKONAWCA jest zwolniony od ponoszenia kosztów opisanych w pkt. 5, jeżeli Inwestor Zastępczy nie odbierze robót w terminie 3 dni roboczych od daty ich zgłoszenia;
 - 7) W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych elementów, ich części lub urządzeń w toku realizacji- naprawiania ich i doprowadzenia do stanu poprzedniego na własny koszt;
 - 8) Przeprowadzenia badań i odbiorów wymaganych przy uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie (np.: sanepid, straż pożarna, PIP);
 - 9) Wykonania badań, prób, testów, odbiorów technicznych oraz badań w zakresie branży elektrycznej i sanitarnej (np.: badania skuteczności ochrony przeciwpożarowej, natężenia oświetlenia, prób szczelności instalacji, badania hydrantów, itd.);
 - 10) Wykonywania rysunków warsztatowych, w szczególności dla: elementów stalowych, drewnianych, szklanych oraz detali instalacji, konstrukcji wsporczych, podpór i przedstawienie ich do akceptacji przez Inwestora Zastępczego;
 - 11) Wykonania instrukcji obsługi i eksploatacji obiektów w zakresie wykonanych robót, uwzględniającą listę producentów i dostawców urządzeń zainstalowanych w obiekcie, w trzech egzemplarzach wraz ze szkoleniem użytkownika;
 - 12) Zagęszczenia gruntu i badań zagęszczenia gruntu;
 - 13) Pompowania wód gruntowych w celu wykonania robót;
 - 14) Zapewnienia pełnej obsługi geodezyjnej przez uprawnione służby, obejmującej nadzór nad realizacją i wytyczenia oraz bieżącej inwentaryzacji powykonawczej i wykonanie dokumentacji projektowej powykonawczej i geodezyjnej w trzech egzemplarzach w formie papierowej i jednej na płycie CD (format zapisu DWG oraz PDF);
 - 15) Wykonania projektu sprawdzających badań geologicznych i geotechnicznych;
 - 16) Zapewnienia obsługi konserwatorskiej;
 - 17) Nadzór konserwatorski i wykonanie szczegółowej konserwatorskiej dokumentacji powykonawczej w formie opisowej i fotograficznej w 3 egz (pełniony przez osobę posiadającą stosowne kwalifikacje w dziedzinie konserwatorstwa lub konserwacji dzieł sztuki oraz doświadczenie w prowadzeniu nadzorów konserwatorskich w budynkach zabytkowych.)
 - 18) Wykonania obowiązków wynikających z pozwolenia na budowę z dnia 20.03.2014r. Decyzja Nr 127/2014;
 - 19) Wykonania obowiązków wynikających z Postanowienia Wojewódzkiego Konserwatora zabytków z dnia 31.12.2013r. Nr 222/2013;
 - 20) Zakupu materiałów, transportu elementów i materiałów budowlanych, wyposażenia;
 - 21) Wywiezienia gruzu, złomu, śmieci i ich utylizacji;
- Wykonawca będzie zobowiązany zagospodarować we własnym zakresie odpady powstałe w toku własnych robót oraz ponieść koszty ich wywozu wraz z kosztami składowania i utylizacji, właściwie postępować z materiałami z demontażu i odpadami przeznaczonymi do utylizacji tj. w sposób określony przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21) oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 391).

- 22) Wykonania ogrodzenia, prowadzenia, urządzenia i utrzymania terenu budowy, wykonania obiektów tymczasowego zaplecza budowy oraz ich rozbiórki po zakończeniu budowy, wykonania projektu zagospodarowania placu budowy, sporządzenia planu BIOZ, wykonania projektu organizacji ruchu na czas budowy;
- 23) Wykonania dróg tymczasowych;
- 24) Dostarczenia i utrzymania na własny koszt: oświetlenie, osłony, płoty, znaki ostrzegawcze tam, gdzie jest to konieczne lub nakazane przez inspektorów nadzoru Zamawiającego lub przez odpowiednie władze, ze względu na ochronę robót lub dla bezpieczeństwa,
- 25) Utrzymania w należyтым porządku dróg dojazdowych do placu budowy;
- 26) Zapewnienia dozoru, warunków bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ppoż;
- 27) Ponoszenia opłat za energię elektryczną, ciepłą, wodę i ścieki zużyte przy realizacji zamówienia;
- 28) Ogrzewania obiektów w okresie obniżonych temperatur i osuszania;
- 29) Wykonania projektu zmiany organizacji ruchu i zajęcia ulic, placów, chodników, pasa drogowego;
- 30) Udzielania wszelkiej pomocy w przygotowaniu niezbędnych dokumentów wymaganych przez jednostki finansujące przy realizacji i rozliczeniu inwestycji;
- 31) Wykonania dokumentacji fotograficznej z realizacji przedmiotu umowy wraz z raportowaniem miesięcznym o postępie prac. Dokumentację fotograficzną i raporty WYKONAWCA zobowiązany jest złożyć u Inwestora Zastępczego w terminie 7 dni po upływie każdego miesiąca;
- 32) Doprowadzenia do należytego stanu i porządku terenu budowy po wykonaniu robót;
- 33) Przy organizacji placu budowy, Wykonawca ma obowiązek pozostawienia dojazdu do budynku PIW.
- 34) Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia zobowiązany jest do należytego zabezpieczenia istniejącego budynku PIW przed skutkami prowadzenia prac.
- 35) W trakcie realizacji prac w obrębie wejścia do budynku należy zapewnić swobodny dostęp do istniejącego budynku PIW.
- 36) Wykonawca jest zobowiązany do udostępnienia placu budowy innym WYKONAWCOM realizującym inwestycję na podstawie odrębnych umów zawartych z ZAMAWIAJĄCYM.
- 37) Roboty budowlane i instalacyjne należy wykonać tak, aby umożliwić normalne funkcjonowanie PIW oraz zapewnić ciągłość pracy w remontowanym obiekcie.
- 38) Wykonawca zobowiązany jest na własne ryzyko i koszt uzgodnić możliwość wejścia na teren budowy celem prowadzenia prac będących przedmiotem niniejszego postępowania, z obecnym Wykonawcą (kierownikiem budowy) realizującym aktualnie prace na elewacji.
- 39) Szczegółowy zakres prac określony jest w dokumentacji projektowej pn.: „Przebudowa wraz z rozbudową Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Iławie, dz. nr 205/7 ; 1/3 obręb 2 ul. Dąbrowskiego 11 ; 14-200 Iława, oraz „Wymiana nawierzchni przy budynku Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Iławie” opracowanej przez **CONCEPT** Projektowanie architektoniczne ul. Chełmińska 106A , 86-300 Grudziądz.

§ 7

1. WYKONAWCA ubezpieczył przedmiot umowy od wszelkich szkód i ryzyk oraz nagłych zdarzeń losowych w imieniu własnym i ZAMAWIAJĄCEGO do wysokości 100% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 umowy, na potwierdzenie czego przedstawił oryginał ubezpieczenia i przekazał Inżynierowi projektu kserokopię tego dokumentu, stanowiącą Załącznik nr 4 do niniejszej umowy oraz zobowiązuje się do zapewnienia ciągłości ubezpieczenia w okresie realizacji przedmiotu zamówienia.

2. WYKONAWCA posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w ramach prowadzonej działalności gospodarczej na wartość złotych, na potwierdzenie czego przedstawił oryginał ubezpieczenia i przekazał Inżynierowi projektu kserokopię tego dokumentu, stanowiącą Załącznik nr 5 do niniejszej umowy oraz zobowiązuje się do zapewnienia ciągłości ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w ramach prowadzonej działalności gospodarczej w okresie realizacji przedmiotu zamówienia.
3. WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność pod względem bhp i p.poż.
4. WYKONAWCA ma obowiązek ochrony istniejącego wyposażenia w budynku, w którym prowadzi roboty. W przypadku uszkodzenia ponosi pełną odpowiedzialność i koszty z tego tytułu.
5. WYKONAWCA zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy przedstawicielom Inwestora Zastępczego i ZAMAWIAJĄCEGO, pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonanie zadań określonych Prawem Budowlanym oraz udostępni im dane i informacje wymagane ustawą.
6. Materiały uzyskane w wyniku demontażu powinny być przez WYKONAWCĘ gromadzone w wyznaczonym przez Inwestora zastępczego miejscu do chwili sporządzenia przez strony protokołu kwalifikacji. Materiał zakwalifikowany jako nie nadający się do dalszego wykorzystania WYKONAWCA wywiezie na wysypisko śmieci, do utylizacji, lub na skup złomu. Dokumenty potwierdzające przekazanie materiałów jw. Wykonawca ma obowiązek przekazać Inwestorowi Zastępczemu. Materiał zakwalifikowany jako nadający się do dalszego wykorzystania zostanie przez WYKONAWCĘ przewieziony do miejsca składowania wskazanego przez Inwestora Zastępczego.

§ 8

1. Przedstawicielami ZAMAWIAJĄCEGO na budowie są
2. Przedstawicielem Inwestora Zastępczego do kontaktów z Wykonawcą oraz Koordynatorem pracy inspektorów nadzoru jest
3. Inwestor Zastępczy w imieniu ZAMAWIAJĄCEGO ustanawia do prowadzenia nadzoru nad wykonaniem przedmiotu umowy, inspektorów nadzoru w osobach:
 - 1) Inspektor nadzoru w specjalności budowlanej -
 - 2) Inspektor nadzoru w specjalności drogowej -
 - 2) Inspektor nadzoru w specjalności sanitarnej -
 - 3) Inspektor nadzoru w specjalności elektrycznej -
4. WYKONAWCA ustanawia do pełnienia obowiązków Kierownika budowy: - posiadającego uprawnienia budowlane nr i Zaświadczenie o przynależności do Izby Inżynierów o nr i ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej ważne do r.
5. WYKONAWCA ustanawia do pełnienia obowiązków kierowników robót branżowych osoby:

.....

.....

.....

.....
6. Zmiana ustanowionych osób może nastąpić każdorazowo po uzyskaniu pisemnej zgody Inwestora Zastępczego i ZAMAWIAJĄCEGO, bez konieczności sporządzania aneksu, przy czym nowa osoba musi mieć kwalifikacje i uprawnienia nie mniejsze niż osoba dotychczas wyznaczona.

7. Inwestor Zastępczy może jednostronnie, bez konieczności sporządzania aneksu, zmienić swoich przedstawicieli wskazanych w ustępie 3 po spełnieniu warunków ustalonych w umowie zawartej pomiędzy nim, a ZAMAWIAJĄCYM.

§ 9

1. Strony ustalają, że rozliczenie za roboty odbędzie się fakturami częściowymi za wykonany zakres rzeczowy robót w okresach rozliczeniowych zgodnych z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
2. Podstawę do wystawienia i opłacenia faktury częściowej stanowić będzie protokół częściowy odbioru wykonanych robót, podpisany przez kierownika budowy WYKONAWCY i inspektorów nadzoru w ostatnim dniu roboczym okresu rozliczeniowego.
3. WYKONAWCA ma obowiązek wystawienia faktury i dostarczenia jej na adres Inwestora zastępczego w ciągu 7 dni kalendarzowych, od podpisania protokołu częściowego odbioru wykonanych robót. WYKONAWCA ma obowiązek każdorazowo niezwłocznie informować Zamawiającego na piśmie o dacie doręczenia faktury Inwestorowi Zastępczemu.
4. Inwestor Zastępczy wskazuje następujący adres, na który WYKONAWCA jest zobowiązany do przekazywania faktur:
5. Inwestor Zastępczy wskazuje następujący adres, na który WYKONAWCA jest zobowiązany do przekazywania pozostałej korespondencji kierowanej do ZAMAWIAJĄCEGO:.....
6. Wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wartości przedmiotu umowy, pozostałe 10% zostanie opłacone po podpisaniu protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
7. Podstawę do wystawienia i opłacenia faktury końcowej stanowić będzie protokół odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
8. Faktury VAT będą wystawione na ZAMAWIAJĄCEGO.
9. Faktury VAT płatne będą przez ZAMAWIAJĄCEGO na rachunek bankowy WYKONAWCY w ciągu **30 dni** od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego.
10. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego ZAMAWIAJĄCEGO.
11. WYKONAWCA oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, posiadającym numer NIP:

§ 10

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie wykonanie zamówienia określonego w § 1 umowy.
2. WYKONAWCA zgłosi Inwestorowi Zastępczemu poprzez wpis w Dzienniku budowy oraz na piśmie gotowość do odbioru końcowego. Pismo zgłaszające należy złożyć IŻ na adres wskazany w § 9 ust. 4.
3. Inspektorzy nadzoru potwierdzą w Dzienniku budowy gotowość do odbioru końcowego zgłoszoną przez WYKONAWCĘ, w terminie 3 dni roboczych od dnia zgłoszenia.
4. Inwestor Zastępczy odmówi odbioru z winy WYKONAWCY, jeżeli inspektorzy nadzoru nie potwierdzą w Dzienniku budowy gotowości WYKONAWCY do odbioru. W takim przypadku WYKONAWCA zobowiązany jest do ponownego zgłoszenia przedmiotu zamówienia do odbioru.
5. W terminie 7 dni roboczych od potwierdzenia wskazanego w ust. 3, Inwestor Zastępczy rozpocznie czynności odbioru końcowego. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych licząc od daty rozpoczęcia

odbioru. Obowiązek zawiadomienia WYKONAWCY o wyznaczonym terminie odbioru spoczywa na Inwestorze Zastępczym.

6. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół, zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy na usunięcie ewentualnych usterek stwierdzonych przy odbiorze.
7. WYKONAWCA przedłoży Inwestorowi Zastępczemu do dnia zgłoszenia gotowości do odbioru komplet dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności: dokumenty niezbędne do zawiadomienia Nadzoru Budowlanego o zakończeniu budowy, dokumentację powykonawczą, protokół przeszkolenia przedstawicieli użytkownika w zakresie czynności obsługowych obiektów w zakresie wykonanych robót, komplet dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania w budownictwie wbudowanych materiałów, protokoły badań i sprawdzeń, Instrukcję obsługi budynku w zakresie wykonanych robót, uwzględniającą listę producentów i dostawców urządzeń zainstalowanych w obiekcie, Dzienniki budowy, geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, dokument gwarancyjny i inne.

§ 11

1. WYKONAWCA udziela ZAMAWIAJĄCEMU gwarancji i rękojmi na wykonane roboty, liczonej od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy na okres:
.....miesiące: na wszystkie roboty i elementy
2. ZAMAWIAJĄCY może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi także po upływie terminu o którym mowa w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
3. W dacie odbioru przedmiotu umowy WYKONAWCA wystawi dokument gwarancyjny określający szczegółowe warunki gwarancji, w tym także gwarancji jakości.
4. Zamawiający przewiduje przeprowadzanie w okresie gwarancji i rękojmi przeglądów w terminach i zakresie zgodnych z Prawem Budowlanym oraz w przypadku zaistnienia uzasadnionej potrzeby, a WYKONAWCA ma obowiązek w nich uczestniczyć. O planowanych terminach przeglądów Zamawiający powiadomi WYKONAWCĘ z wyprzedzeniem co najmniej 7 dni roboczych. W ramach ostatniego przeglądu gwarancyjnego WYKONAWCA dokona na własny koszt pomiarów elektrycznych.
5. WYKONAWCA wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości10 % wynagrodzenia brutto wartości umownej zadania, tj.złotych(słownie:..... złotych) w formie: Kwota ta stanowi zabezpieczenie zgodnego z umową wykonania przedmiotu zamówienia oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi.
6. 70% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwolnione w terminie 30 dni po odbiorze końcowym, natomiast 30% wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy przeznaczona się jako zabezpieczenie na okres rękojmi zostanie zwolnione w ciągu 15 dni od upływu okresu rękojmi.
7. WYKONAWCA zobowiązany jest przesunąć termin ważności poręczenia (gwarancji) co najmniej do terminu uzyskania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 12

1. WYKONAWCA jest odpowiedzialny za wady zmniejszające wartość lub użyteczność wykonanego przedmiotu umowy ze względu na jego cel określony w umowie.
2. WYKONAWCA jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji i rękojmi za niezwłoczne usunięcie wad fizycznych przedmiotu umowy istniejących w czasie dokonywania czynności odbioru, oraz wady powstałe po odbiorze lecz z przyczyn tkwiących w przedmiocie umowy w chwili odbioru.

3. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi istnienia wad nie nadających się do usunięcia ZAMAWIAJĄCY może:
 - 1) jeżeli wady umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - obniżyć wynagrodzenie za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej;
 - 2) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem - żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo domagania się od WYKONAWCY naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia.
4. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie gwarancji i rękojmi istnienia wad nadających się do usunięcia ZAMAWIAJĄCY może żądać od WYKONAWCY ich usunięcia.
5. Istnienie wady powinno być stwierdzone protokolarnie. O dacie i miejscu oględzin mających na celu jej stwierdzenie Inwestor Zastępczy zawiadomi WYKONAWCĘ na piśmie na 3 dni robocze przed dokonaniem oględzin. Inwestor Zastępczy wyznaczy w uzgodnieniu z WYKONAWCĄ termin na usunięcie wad.
6. Jeżeli istnienie wady zagraża bezpieczeństwu obiektu WYKONAWCA przystąpi do usunięcia wad niezwłocznie po zawiadomieniu przez Inwestora Zastępczego, jednak nie później niż 24 godziny od zawiadomienia, usunięcie wady nastąpi w terminie wyznaczonym jednostronnie przez Inwestora zastępczego.
7. Usunięcie wad winno być stwierdzone protokolarnie.
8. WYKONAWCA nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

§ 13

1. Strony ustalają, że obowiązującą formą odszkodowania stanowią kary umowne.
2. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne za:
 - 1) brak rzeczywistej gotowości do odbioru końcowego w dniu
- w wysokości 0,15%, wynagrodzenia netto umowy określonego w § 3 umowy, za każdy dzień opóźnienia;
 - 2) opóźnienie w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,15% wynagrodzenia netto umowy, określonej w § 3 umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - 3) opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w czasie trwania gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,15 % wynagrodzenia netto umowy, określonej w § 3 umowy za każdy dzień opóźnienia;
 - 4) wprowadzenie podwykonawcy na teren budowy przed uzyskaniem akceptacji przedstawionego Inwestorowi Zastępczemu projektu umowy z podwykonawcą w wysokości 2.000,00 złotych, z wyjątkiem sytuacji, kiedy wprowadzenie podwykonawcy spowodowane jest koniecznością natychmiastowego działania w celu zapobieżenia katastrofie lub w celu uniknięcia strat;
 - 5) nie przedstawienie dokumentu potwierdzającego przesunięcie przez WYKONAWCĘ terminu ważności poręczenia (gwarancji) co najmniej do terminu uzyskania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy, w wysokości 2.000,00 złotych za każdy dzień zwłoki;
 - 6) nie przedstawienie dokumentu potwierdzającego przesunięcie przez WYKONAWCĘ terminu ubezpieczenia przedmiotu umowy od wszelkich szkód i ryzyk oraz nagłych zdarzeń losowych w imieniu własnym i ZAMAWIAJĄCEGO do wysokości 100% wynagrodzenia brutto, w wysokości 2.000,00 złotych za każdy dzień zwłoki;
 - 7) nie przedstawienie dokumentu potwierdzającego przesunięcie przez WYKONAWCĘ terminu ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w ramach prowadzonej działalności gospodarczej w okresie realizacji przedmiotu zamówienia na wartość złotych, w wysokości 2.000,00 złotych za każdy dzień zwłoki;

- 8) w przypadku odstąpienia od umowy przez WYKONAWCĘ, lub nie wykonania umowy z przyczyn, za które ZAMAWIAJĄCY nie odpowiada, w wysokości stanowiącej 10% wartości netto umowy, określonej w § 3;
- 9) w przypadku odstąpienia od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO lub rozwiązania umowy z przyczyn, za które ZAMAWIAJĄCY nie odpowiada, a w szczególności wymienionych w § 14 ust. 1 w wysokości stanowiącej 10% wartości netto umowy, określonej w § 3;
- 10) dopuszczenie do wykonywania robót objętych niniejszym zamówieniem przez inny podmiot niż WYKONAWCA, lub inny podwykonawca zaakceptowany przez Inwestora Zastępczego i Zamawiającego, w wysokości stanowiącej 10% wartości netto umowy, określonej w § 3;
- 11) Zatajenie wymagalnych należności dla podwykonawców, o których mowa w § 5 ust. 6 – w wysokości podwójnej należności;
3. Kary, o których mowa w § 13 ust. 2 niniejszej umowy, WYKONAWCA zapłaci na wskazany przez ZAMAWIAJĄCEGO rachunek bankowy przelewem w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia mu żądania zapłaty kary umownej. W przypadku nie opłacenia kar w terminie, ZAMAWIAJĄCY potrąci kary umowne z faktur przedkładanych do zapłaty przez WYKONAWCĘ.
4. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, a WYKONAWCA może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
5. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach określonych w Kodeksie Cywilnym.
6. Jeżeli WYKONAWCA nie wykona należycie przedmiotu umowy lub nie usunie wad powstałych w okresie gwarancji, ZAMAWIAJĄCY wykonana je w zastępstwie i na koszt WYKONAWCY.
7. ZAMAWIAJĄCY ma prawo do potrącenia kar umownych lub innych zobowiązań finansowych wobec ZAMAWIAJĄCEGO z faktur przedkładanych do zapłaty przez WYKONAWCĘ.

§ 14

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie Cywilnym Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) gdy zostanie ogłoszona upadłość lub rozwiązanie firmy WYKONAWCY;
 - 2) jeśli WYKONAWCA nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn, nie kontynuuje ich mimo wezwania złożonego przez Inżyniera Projektu na piśmie, a przerwa w realizacji zadania trwa dłużej niż 2 tygodnie;
 - 3) w przypadku wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W powyższym przypadku WYKONAWCY nie przysługuje roszczenie o zapłatę kar umownych, może on żądać jedynie części wynagrodzenia odpowiadającego wartości dotychczas wykonanego prawidłowo i bez zastrzeżeń ze strony ZAMAWIAJĄCEGO przedmiotu umowy;
 - 4) jeżeli WYKONAWCA nie wykonuje robót zgodnie z umową i dokumentacją projektową lub też nienależycie wykonuje swoje zobowiązania umowne co zostanie potwierdzone poprzez odpowiednie wpisy dokonane w Dzienniku budowy;
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.

3. W przypadku odstąpienia od umowy WYKONAWCĘ oraz Inwestora Zastępczego obciążają następujące szczegółowe zobowiązania:
 - 1) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy WYKONAWCA przy udziale Inwestora Zastępczego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) WYKONAWCA zabezpieczy przerwane roboty w terminie i zakresie dwustronnie uzgodnionym. Koszt zabezpieczenia robót obciąża Stronę, z winy której odstąpiono od umowy.
 - 3) WYKONAWCA sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji i urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez WYKONAWCĘ do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
 - 4) WYKONAWCA w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
 - 5) Inwestor Zastępczy w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które WYKONAWCA nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru wykonanego częściowo przedmiotu umowy, a ZAMAWIAJĄCY do zapłaty wynagrodzenia odpowiednio do rzeczywiście wykonanego przedmiotu umowy.
4. Po zabezpieczeniu przerwanych robót, na podstawie protokołu inwentaryzacji, która zostanie sporządzona przez strony, ZAMAWIAJĄCY przejmie teren budowy pod swój nadzór.

§ 15

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.
2. Zakazuje się pod rygorem nieważności istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany oraz określił jej warunki w treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub niniejszej umowie.
3. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania następujących istotnych zmian w zawartej umowie w sprawie niniejszego zamówienia publicznego, określając jednocześnie warunki ich wprowadzenia:
 - 1) Zmianie mogą ulec terminy realizacji przedmiotu umowy, o których mowa w § 2 w przypadku:
 - a) wystąpienia robót dodatkowych, od wykonania których uzależnione jest wykonanie zamówienia podstawowego,
 - b) wystąpienia konieczności ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia,
 - c) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających realizację przedmiotu zamówienia zgodnie z procesem technologicznym,
 - d) wstrzymania robót przez uprawnione organy, z przyczyn nie wynikających z winy stron umowy,
 - e) działania siły wyższej w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego,
 - f) nieterminowego przekazania przez Zamawiającego terenu budowy Wykonawcy,
 - g) innych niezależnych przyczyn, powstałych nie z winy Wykonawcy lub Zamawiającego.
 - 2) Dopuszcza się zmianę osoby sprawującej funkcje inspektorów nadzoru oraz kierownika budowy i robót ze strony Wykonawcy,
 - 3) Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartej umowy w przypadku ustawowej zmiany wysokości podatku VAT,
 - 4) Zamawiający dopuszcza skrócenie terminu realizacji przedmiotu umowy, o ile zostaną spełnione następujące warunki:
 - a) wcześniejsze zrealizowanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę,
 - b) Zamawiający będzie dysponował środkami finansowymi na zapłatę

wynagrodzenia.

- 5) Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu zamówienia.
- 6) Przewiduje się możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia (roboty zaniechane) w sytuacji, gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu zamówienia. Zasady rozliczania tych robót będą następujące:
 - 1) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w kosztorysie ofertowym nastąpi odliczenie wartości tego elementu, określonej w tym kosztorysie, od ogólnej wartości przedmiotu umowy,
 - 2) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w kosztorysie ofertowym obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysu przygotowanego przez wykonawcę, a zatwierdzonego przez Inwestora Zastępczego i Zamawiającego.
- 7) Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla zamawiającego. Będą to np. okoliczności:
 - 1) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu zamówienia,
 - 2) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
 - 3) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów. Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.
- 8) Termin zakończenia ustalony w **§ 2** ulegnie przesunięciu także w przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych tj. robót innych niż określone w §1 niniejszej umowy, a niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy określonego w §1 ust.1 niniejszej umowy, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia. Wstępny termin zakończenia zostanie ustalony w protokole konieczności.
- 9) W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonanej i odebranej części umowy

§ 16

1. WYKONAWCA zobowiązuje się do odbierania przesyłek poleconych zaadresowanych na wskazany przez WYKONAWCĘ adres. Powtórne awizowanie będzie jednoznaczne ze skutecznym doręczeniem przesyłki poleconej bez względu na to, czy została odebrana przez WYKONAWCĘ.
2. Umowa została sporządzona w języku polskim. Język polski jest językiem obowiązującym podczas wykonywania przedmiotu umowy.
3. Prawem właściwym do interpretacji postanowień umowy jest prawo polskie.

§ 17

2. WYKONAWCA zobowiązuje się do przechowywania wszelkiej dokumentacji związanej z realizacją przedmiotu umowy przez okres 36 miesięcy w sposób zapewniający dostępność, poufność i bezpieczeństwo oraz powiadomić

Zamawiającego i Inwestora zastępczego o każdorazowej zmianie miejsca przechowywania dokumentacji.

§ 18

Ewentualne spory powstałe na tle realizacji umowy rozstrzygane będą przez właściwy sąd powszechny właściwy dla siedziby zamawiającego (SR w Iławie)

§ 19

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Ustawy Prawo zamówień publicznych.

§ 20

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz otrzymuje WYKONAWCA, a 2 egzemplarze ZAMAWIAJĄCY i 1 egzemplarz Inwestor Zastępczy.

Załączniki:

1. Oferta i kosztorys ofertowy - zał. nr 1.
2. SIWZ -zał. nr 2.
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy - zał. nr 3.
4. Kopia polisy ubezpieczenia - zał. nr 4.
5. Kopia polisy ubezpieczenia - zał. nr 5.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....

.....