

## DECYZJA NR 127/2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409, ze zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia: **2014-01-22**

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia  
na budowę/rozbiórkę/wykonanie robót budowlanych<sup>1</sup>**

**dla: Powiatowy Inspektorat Weterynarii w Iławie  
ul. Dąbrowskiego 11  
14-200 Iława**

**na: remont elewacji, dobudowę wiatrolapu i holu, przebudowę i remont wewnętrzny,  
przebudowa budynku PIW Iława zgodnie z projektem**

**położonego: na działce nr 205/7 w m. Iława ul. Dąbrowskiego 11.**

**Kategoria obiektu: XVI**

**autorzy projektu:** mgr inż. arch. Tomasz Porębny upr. bud. nr KPOKKA 06/2003 w specjalności architektonicznej - wpisany na listę okręgowej izby architektów/inżynierów<sup>1</sup> pod numerem KP-0185. spr. - mgr inż. arch. Izabela Zwolicka upr. bud. nr KPOKK IA 09/2003 w spec. arch. bez ograniczeń - wpisany na listę okręgowej izby architektów/inżynierów<sup>1</sup> pod numerem KP-0196. mgr inż. Paweł Borczon upr. bud. nr KUP/0089/POOK/12 w spec. konst. - bud. bez ograniczeń - wpisany na listę okręgowej izby architektów/inżynierów<sup>1</sup> pod numerem KUP/BO/0038/13. spr. - mgr inż. Wojciech Remus upr. bud. nr KUP/0006/POOK/08 w spec. kons. - bud. bez ograniczeń - wpisany na listę okręgowej izby architektów/inżynierów<sup>1</sup> pod numerem KUP/BO/0218/08. mgr inż. Marcin Ciechowicz upr. bud. nr WAM/0121/POOS/09 w spec. inst. sanitarnych bez ograniczeń - wpisany na listę okręgowej izby architektów/inżynierów<sup>1</sup> pod numerem WAM/IS/0041/10. spr. - mgr inż. Igor Zasadziński upr. bud. nr WAM/0060/POOS/13 w spec. inst. - w zak. inst. sanit. - wpisany na listę okręgowej izby architektów/inżynierów<sup>1</sup> pod numerem WAM/IS/0093/13. mgr inż. Robert Łęgowski upr. bud. nr KUP/0178/POOE/09 w spec. inst. - w zak. inst. elektr. - wpisany na listę okręgowej izby architektów/inżynierów<sup>1</sup> pod numerem KUP/IE/0061/10. spr. - mgr inż. Adam Osiński upr. bud. nr WAM/0064/PWOE/11 w spec. inst. elek. i elektro. bez ograniczeń - wpisany na listę okręgowej izby architektów/inżynierów<sup>1</sup> pod numerem KUP/IE/0107/11.

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane **oraz warunków postanowienia WKZ nr 222/2013 z 31.12.2013 r.:**

1)<sup>2</sup> szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) obiekty budowlane podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej,
- b) budowa winna być wykonywana zgodnie z wyżej zatwierdzonym projektem budowlanym, który jest integralną częścią niniejszej decyzji i stanowi załącznik nr 1, zgodnie z wiedzą i sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa, w tym bhp i ochrony środowiska, pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane,
- c) powiadomić wszystkich właścicieli (zarządców) sieci uzbrojenia technicznego i zarząd drogi przed rozpoczęciem robót budowlanych. Uzyskać ewentualne pozwolenie na zajęcie pasa drogowego oraz zezwolenie na wycinkę drzew.

2)<sup>2</sup> ~~czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:—~~

3)<sup>2</sup> ~~terminy rozbiórki:~~

- a) ~~istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania:—~~
- b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:—~~

4)<sup>2</sup> szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- a) ustanowić kierownika budowy,
- b) inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności - arch. § 2 ust. 1, pkt 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.

5)<sup>2</sup> Inwestor jest zobowiązany:

a)<sup>2</sup> zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania,

b)<sup>2</sup> przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie,

6)<sup>2</sup> kierownik budowy/robót jest zobowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

**Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr 205/7, 205/15, 205/12 - obręb 2 i działkę nr 1/3 - obręb 3 w m. Hawa.**

## UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107, paragraf 4 KPA odstępuje się od uzasadnienia, ponieważ decyzja w całości uwzględnia żądanie strony.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Warmińsko-Mazurskiego w Olsztynie za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY  
*[Signature]*  
inż. Benedykt Dutka  
Dyrektor Wydziału Budownictwa,  
Architektury i Inwestycji

.....  
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Wolne od opłaty skarbowej  
na podstawie art. 8, pkt. 3,  
ustawy z dn. 16.11.2006 r.  
o opłacie skarbowej  
(Dz.U. Nr 225, poz. 1635 z 2006 r.)

1 Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba - skreślić.

2 Niepotrzebne skreślić.

### POUCZENIE:

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które wymagane jest pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem oraz dołączyć na piśmie:

1) oświadczenia kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przejęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.

2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.

3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.

4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane. wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

### Otrzymują:

1. Strony postępowania wg wykazu w aktach sprawy.

2. a/a.

### Do wiadomości:

1. Burmistrz Miasta Iławy,

2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Iławie.

3. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Olsztynie, Delegatura w Elblągu.

Opr. *[Signature]*